

OGŁOSZENIE

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Koninie przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 28a ogłasza przetarg na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaż lokalu mieszkalnego do niżej wymienionego lokalu mieszkalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2026 roku o godz. 12:00

Adres lokalu mieszkalnego: Konin, ulica Kolejowa 26/26

udział w nieruchomości wspólnej przypadający na wyżej wymieniony lokal określony został w wysokości: **1484/44900**

powierzchnia użytkowa lokalu - 34,81m²

Mieszkanie dwupokojowe z kuchnią, położone na 4 piętrze - (w obecnym stanie technicznym).

Budynek 5 - kondygnacyjny

Cena wywoławcza wynosi - 145.000,00zł

Wadium - 14.500,00zł

Lokal należy oglądać 22 czerwca 2026 roku od godz. 10:00 do godz. 12:00

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest współwłaścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Koninie przy ulicy Kolejowej 26 dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta.

Przetarg na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaż lokalu mieszkalnego odbędzie się w siedzibie Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 28a. Z dowodem wpłaty wadium oraz z dokumentem tożsamości należy zgłosić się w **dniu przetargu do godz. 11.45.**

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 35 10202746 0000 3502 0017 0050 (PKO BP S.A.). Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy Spółdzielni. Kwota wadium powinna wpłynąć na rachunek bankowy Spółdzielni najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

1. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej. Wadium przepada również gdy osoba, która uzyskała przybicie nie wpłaci ceny w wysokości ustalonej w przetargu i w terminie wskazanym w Regulaminie w sprawie zasad ustalania pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przejętych od Zespołu Elektrowni Pątnów – Adamów - Konin S.A., a także wówczas gdy osoba wygrywająca przetarg nie stawia się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaż lokalu mieszkalnego.
2. Wadium wniesione przez osoby, które nie uzyskały przybicia będzie zwrócone po zakończeniu przetargu.
3. Wadium osoby, która uzyska przybicie, będzie zaliczone na poczet ceny ustalonej w przetargu.
4. Nabywca lokalu obowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych oraz ewentualnych podatków i opłat.
5. Nabywcy lokalu nie przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za wady fizyczne lokalu będącego przedmiotem przetargu.

Regulamin w sprawie zasad ustalania pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, przejętych od Zespołu Elektrowni Pątnów – Adamów - Konin S.A. oraz operat szacunkowy lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu są wyłożone do wglądu w Dziale ds. Organizacyjno – Samorządowych i Mieszkaniowych pokój nr 2.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania aż do zawarcia aktu notarialnego przeniesienia lokalu w odrębną własność, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.