

## OGŁOSZENIE

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców Styczniowych 5 w Koninie, ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zleconych w trybie „negocjacji z ogłoszeniem” pod nazwą:

**„Remont instalacji oświetlenia korytarzy piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Powstańców Styczniowych 5 w Koninie”**

Zakres robót objętych postępowaniem został ujęty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr 2/IE/ZT/WM/2026 z dnia 14 kwietnia 2026 roku.

- Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa Powstańców Styczniowych 5  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin
- Zarządca:** Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa,  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin
- Termin składania ofert:** 12 maja 2026 roku do godziny 10<sup>00</sup> w sekretariacie Zarządcy przy  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a w Koninie (pokój nr 23).
- Termin otwarcia ofert:** 12 maja 2026 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Zarządcy przy  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a w Koninie (pokój nr 22).
- Termin realizacji:** 31 lipca 2026 roku.
- Wadium:** Zamawiający nie wymaga wadium.
- Wymagania:**
- Oferent zrealizował w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego przedmiotu zamówienia, w których co najmniej jedno dotyczyło wykonania robót w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
  - Oferent nie podlega wykluczeniu z tytułu niewykonania choćby jednego zamówienia publicznego z należytą starannością w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania,
  - Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, bez konieczności udzielania zaliczki,
  - Oferent posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 100.000,00 zł,
  - Wymagany okres udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone materiały minimum 36 miesięcy.

Materiały do przygotowania ofert są dostępne do pobrania w siedzibie Zarządcy (pokój nr 21) po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 63 242-26-80 wew. 58. Informacji dotyczących postępowania udziela się pod nr telefonu 63 242-26-80 wew. 58 lub osobiście w siedzibie Zarządcy (pokój nr 21).

Niniejsze postępowanie nie jest objęte przepisami Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 z późn. zm.), z wyjątkiem przepisów pomocniczo ujętych w SIWZ.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny.**

Za Zarządcę  
Wspólnoty Mieszkaniowej

Za Zarządcę  
Wspólnoty Mieszkaniowej