

OGŁOSZENIE

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Aleje 1 Maja 11 w Koninie, ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót zleconych w trybie „negocjacji z ogłoszeniem” pod nazwą:

„Remont instalacji oświetlenia klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Aleje 1 Maja 11 w Koninie”

Zakres robót objętych postępowaniem został ujęty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr 10/IE/ZT/WM/2025 z dnia 6 października 2025 roku.

- Zamawiający:** Wspólnota Mieszkaniowa Aleje 1 Maja 11
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin
- Zarządca:** Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin
- Termin składania ofert:** 22 października 2025 roku do godziny 12⁰⁰ w sekretariacie Zarządcy przy
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a w Koninie (pokój nr 23).
- Termin otwarcia ofert:** 22 października 2025 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Zarządcy przy
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a w Koninie (pokój nr 22).
- Termin realizacji:** 28 lutego 2026 roku.
- Wadium:** Zamawiający nie wymaga wadium.
- Wymagania:**
- A. Oferent zrealizował w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego przedmiotu zamówienia, w których co najmniej jedno dotyczyło wykonania robót w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - B. Oferent nie podlega wykluczeniu z tytułu niewykonania choćby jednego zamówienia publicznego z należytą starannością w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania,
 - C. Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, bez konieczności udzielania zaliczki,
 - D. Oferent posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 100.000,00 zł,
 - E. Wymagany okres udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty i dostarczone materiały minimum 36 miesięcy.

Materiały do przygotowania ofert są dostępne do pobrania w siedzibie Zarządcy (pokój nr 21) po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 63 242-26-80 wew. 58. Informacji dotyczących postępowania udziela się pod nr telefonu 63 242-26-80 wew. 58 lub osobiście w siedzibie Zarządcy (pokój nr 21).

Niniejsze postępowanie nie jest objęte przepisami Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 z późn. zm.), z wyjątkiem przepisów pomocniczo ujętych w SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny.

Za Zarządcę
Wspólnoty Mieszkaniowej

Za Zarządcę
Wspólnoty Mieszkaniowej