

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie § 32 Statutu, uprzejmie zawiadamia, że w budynku siedziby Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy **ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28A w Koninie (sala konferencyjna I piętro)** odbędzie się (podzielone na części) **Walne Zgromadzenie Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**.

Zgodnie z Uchwałą nr 5/2025 Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 31.03.2025 r. w sprawie podziału członków Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia oraz na podstawie Uchwały nr 6/2025 Zarządu Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 23.04.2025 r. w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie, ustala się :

- 1) **I część Walnego Zgromadzenia** obejmująca 2654 członków w budynkach przy : ul. Bydgoska 12, 14, 16; ul. Kosmonautów 1, 2, 12; ul. Tuwima 1, 2 i 4; ul. Dworcowa 4, 5, 9, 11; ul. Broniewskiego 1, ul. Powstańców Styczniowych 2, 5; ul. Powstańców Wielkopolskich 5, 7, 9; ul. Górnicza 11, 12, 13; ul. Kolejowa 4, 8, 24, 26, 28; Aleje 1 Maja 1, 2, 4, 6; ul. Energetyka 3, ul. Kolska 18 i 20, Osiedle Legionów 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14; ul. Przemysłowa 14, 16; ul. 11 Listopada 4, 8, 12, 14, 16, 18, 20; ul. Kolejowa 1 w Golinie oraz garaże przy ul. Wyszyńskiego 28 - **odbędzie się w dniu 23 czerwca 2025 r. o godz. 16.00**
- 2) **II część Walnego Zgromadzenia** obejmująca 1931 członków w budynkach przy : ul. 11 Listopada 7, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 36, 37 i 38 - **odbędzie się w dniu 24 czerwca 2025 r. o godz. 16.00**
- 3) **III część Walnego Zgromadzenia** obejmująca 1980 członków w budynkach przy : ul. Kard. S. Wyszyńskiego 2, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 34, 36, 38, 40, 46, 48; ul. Wyzwolenia 1, 5, 7, 9, 11 oraz garaże przy ul. Wyzwolenia 13 - **odbędzie się w dniu 25 czerwca 2025 r. o godz. 16.00**
- 4) **IV część Walnego Zgromadzenia** obejmująca 1804 członków w budynkach przy : ul. Wyzwolenia 4, 19, 21, 23 oraz garaże przy ul. Wyzwolenia 19; ul. Zakole 3, 6, 8, 10, 12, 16; ul. Sosnowa 7, 17, 19, 21; ul. Okólna 31, 35, 37, 39, 41; ul. Harcerska 1 oraz dom jednorodzinny w Niesłuszu - **odbędzie się w dniu 26 czerwca 2025 r. o godz. 16.00**

Z następującym proponowanym porządkiem obrad :

1. Otwarcie obrad.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni.
3. Wybór Prezydium Zebrania.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia odbytego w czerwcu 2024 roku.
6. Wybór Komisji :
 - Mandatowo - Skrutacyjnej,
 - Wniosków.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024 oraz planowane założenia na lata następne.
8. Przedstawienie sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.
9. Przedstawienie projektu uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
10. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2024.
11. Przedstawienie listu polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 01.01.2021 roku do 31.12.2023 roku.
12. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia oraz sprawdzenia listy obecności.
13. Dyskusja na tematy, o których mowa w pkt.: 7, 8, 9, 10 i 11 porządku obrad.
14. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok,
 - 2) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2024 rok,
 - 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2024,
 - 4) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024,
 - 5) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za rok 2024,

- 6) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek jaką Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć,
 - 7) wniosków z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku.
15. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej.
 16. Wolne głosy i wnioski.
 17. Sprawozdanie Komisji Wniosków.
 18. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie wyników wyborów do Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie.
 19. Zakończenie obrad.

Uprzejmie zawiadamiamy, że zgodnie z art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w określonej części Walnego Zgromadzenia przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności – wzór pełnomocnictwa dostępny jest w budynku siedziby Spółdzielni (Sekretariat). **Pełnomocnictwa należy składać do dnia 20 czerwca 2025 r. do godz. 14.00 w budynku siedziby Spółdzielni przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28A (w Sekretariacie pok. 23, I piętro).** Pełnomocnictwa niezawierające wymaganych we wzorze danych lub zawierające błędne lub niepełne dane lub podpisane w sposób nieczytelny lub złożone po terminie, nie będą uwzględniane. **Po upływie terminu, złożone pełnomocnictwa zostaną niezwłocznie przekazane do depozytu notarialnego. Pełnomocnictwa pozostaną w depozycie notarialnym do dnia Kolegium Walnego Zgromadzenia.**

WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko :

- 1) członkowie Spółdzielni,
- 2) osoby niebędące członkami Spółdzielni, jako pełnomocnicy osób prawnych będących członkami Spółdzielni.

Kandydatura musi być poparta przez co najmniej 10 członków Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Uwaga !!! Poparcie udzielone przez osobę niebędącą członkiem Spółdzielni nie wywołuje skutków prawnych, a tym samym nie będzie uwzględnione !!!

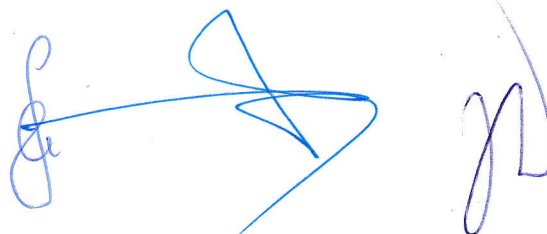
Zgłoszenie kandydatur odbywa się pisemnie i winno zawierać :

- a) imię i nazwisko kandydata,
- b) imiona i nazwiska osób zgłaszających,
- c) zgodę osoby zgłaszanej na kandydowanie.

Zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej przyjmowane są w Sekretariacie Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni tj. poniedziałek 7.00 – 16.00, wtorek – czwartek 7.00 – 15.00, piątek 7.00 – 14.00.

Wzór formularza zgłoszenia kandydata do Rady Nadzorczej dostępny jest w budynku siedziby Spółdzielni (Sekretariat). **Zgłoszenia kandydatów przyjmowane są w Sekretariacie Spółdzielni do dnia 9 czerwca 2025 r. do godz. 16.00.** Po upływie terminu, złożone zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej zostaną niezwłocznie przekazane do depozytu notarialnego. Zgłoszenia pozostaną w depozycie notarialnym do dnia Kolegium Walnego Zgromadzenia.

Lista kandydatów do Rady Nadzorczej, którzy w terminie złożyli zgłoszenie i spełnili wymogi formalne, w szczególności ich kandydatura została poparta przez co najmniej 10 członków Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zostanie wywieszona w budynku siedziby Spółdzielni niezwłocznie po sprawdzeniu spełnienia wymogów formalnych.



UWAGA

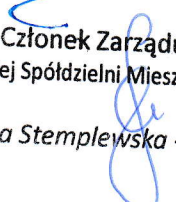
W przypadku potrzeby uzyskania informacji nt. swojego członkostwa w Spółdzielni należy osobiście zgłosić się do Działu ds. organizacyjno - samorządowych i mieszkaniowych (pok. 2, parter).

Informujemy, że z dokumentami objętymi porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej można zapoznać się w Dziale ds. organizacyjno - samorządowych i mieszkaniowych (pok. 2 lub 30), mieszczącym się w budynku siedziby Spółdzielni (ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28A), w godzinach pracy Spółdzielni. Niektóre materiały, w tym sprawozdania Rady Nadzorczej, Zarządu, Biegłego Rewidenta, Statut Spółdzielni dostępne są również na stronie internetowej Spółdzielni www.ksmkonin.pl;

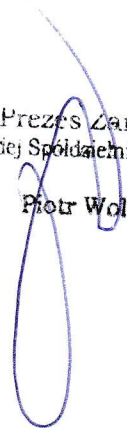
Ponadto informujemy, że :

- 1) członkowie mają prawo zgłaszać własne projekty uchwał i żądania zamieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia innych spraw niż określone w zawiadomieniu, poparte podpisami co najmniej 10 członków Spółdzielni **do dnia 9 czerwca 2025 roku**. Projekty uchwał należy składać w formie pisemnej w Sekretariacie (pokój nr 23) w godzinach pracy Spółdzielni.
- 2) członkowie zainteresowani otrzymaniem pełnego tekstu Statutu Spółdzielni, kopii sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej winni złożyć w Sekretariacie Spółdzielni pisemny wniosek.

Mandaty członkom i pełnomocnikom członków Spółdzielni przybyłym na daną część Walnego Zgromadzenia będą wydawane po okazaniu dokumentu potwierdzającego tożsamość.


Członek Zarządu
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Karolina Stemplewska - Robak


Zastępca Prezesa Zarządu
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Karol Bryl


Prezes Zarządu
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Piotr Wolicki