

KONIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
Z DZIAŁALNOŚCI W ROKU 2024**

Konin, 14 kwietnia 2025 rok

Szanowni Członkowie Spółdzielni

Rada Nadzorcza Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie działa na podstawie Ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza w roku 2024 działała w składzie : Ryszard Galewski - przewodniczący, Wojciech Szkudlarek - zastępca przewodniczącego i przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Andrzej Kulesa - sekretarz Rady i przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami oraz członkowie: Dawid Cichy, Rafał Czapski, Andrzej Muchowski, Jadwiga Pokora, Karol Wróbel, Iwona Zielenkiewicz.

Kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni są podstawowymi i najważniejszymi, choć nie jedynymi zadaniami Rady Nadzorczej Spółdzielni. Stosownie bowiem do art. 46 § 1 pkt 2 i 7 Ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 50 Statutu Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do zakresu działania Rady Nadzorczej należy m. innymi badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych a także dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych i składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności ocenę sprawozdań finansowych. Celem kontroli i nadzoru jest ocena legalności, rzetelności i gospodarności w działaniu Spółdzielni. Do realizacji tego celu pomocna jest prawidłowo prowadzona polityka rachunkowości z dostosowanym do potrzeb Spółdzielni planem kont, który pozwala w sposób rzetelny i jasny przedstawiać wszystkie zdarzenia gospodarcze. Pełna księgowość prowadzona w Spółdzielni jest rozbudowana po to by precyzyjnie przedstawić pełny obraz finansów Spółdzielni.

Zgodnie z art. 4a ustawy o rachunkowości kierownik jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej odpowiadają za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem w zakresie przedstawiania wiarygodnych danych w sprawozdaniach finansowych z działalności. Ponadto, Ustawa Prawo Spółdzielcze przewiduje odpowiedzialność karną członków Rad Nadzorczych. W celu prawidłowego sprawowania kontroli, Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni odwoływała się do opracowań własnych Spółdzielni, jak również dokumentów zewnętrznych, w tym w szczególności sprawozdania biegłego rewidenta z badań sprawozdań finansowych.

Zadania swoje Rada Nadzorcza wykonywała w oparciu o przyjęty plan pracy, którego zakres tematyczny zapewniał realizację wszystkich funkcji wynikających z przepisów ustawowych i uregulowań wewnętrznych.

Zakres działania Rady był rozszerzany o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, aby Zarząd w określonych sprawach mógł uzyskać stanowisko Rady Nadzorczej. Podkreślić należy, że zarówno jakość przygotowywanych przez Zarząd materiałów jak i ich szczegółowa analiza przeprowadzana przez stałe komisje Rady, wpływały pozytywnie na poziom merytoryczny posiedzeń plenarnych Rady. W okresie sprawozdawczym, tj. w roku 2024 odbyło się 12 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej, na których

podjęto 9 uchwał. Ponadto, obradowały stałe Komisje Rady Nadzorczej – Komisja Rewizyjna i Komisja Gospodarki Zasobami.

Do ważniejszych zagadnień merytorycznych, nad którymi obradowała Rada Nadzorcza w 2024 roku w kolejności chronologicznej należy zaliczyć :

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej na 2024 r.;
- uchwalenie planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2024;
- uchwalenie odrębnych planów kosztów i opłat dla poszczególnych nieruchomości;
- analizę wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023 i podjęcie uchwały w tym zakresie,
- analizę sprawozdania z działalności Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2023 i podjęcie uchwały w tym zakresie,
- analizę wykonania planu gospodarczego Spółdzielni za 2023 r. oraz wykonania planów kosztów i opłat dla poszczególnych nieruchomości,
- podjęcie uchwały w sprawie podziału członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia;
- zajęcie stanowiska w zakresie wyjaśnień Zarządu w przedmiocie podjętych w trybie awaryjnym działań w związku z wykryciem nieszczelności instalacji gazu ziemnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakole 6 w Koninie;
- zapoznanie się z założeniami do projektu planu gospodarczego Spółdzielni na 2025 r. oraz z informacjami dotyczącymi zasad tworzenia odrębnych planów gospodarczych dla poszczególnych nieruchomości.

Rada Nadzorcza po zakończeniu każdego kwartału dokonywała szczegółowej analizy kosztów i wpływów w danym okresie. Szczegółowej analizie poddawano stan zadłużeń oraz podejmowane przez Zarząd działania windykacyjne.

Analizy wykonania planu gospodarczego, jak i planów kwartalnych poprzedzane były obradami Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Gospodarki Zasobami. Rada Nadzorcza prowadziła stały monitoring stanu środków finansowych Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na bieżąco rozpatrywała kierowane do niej, przez członków Spółdzielni i osoby niebędące członkami, skargi i wnioski w indywidualnych sprawach. Znikoma liczba skarg i wniosków świadczy o wywiązywaniu się służb Spółdzielni ze statutowych obowiązków.

Prezydium Rady Nadzorczej wzięło udział w spotkaniu z Panią lustrator, która zgodnie z art. 91 ustawy Prawo spółdzielcze i podpisaną przez Zarząd ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP umową od miesiąca października rozpoczęła badanie pełnej działalności Spółdzielni za lata 2021– 2023.

Szanowni Członkowie Konińskiej Spółdzielni

Oceniając całokształt działań Spółdzielni w roku 2024, na podstawie przedstawionych przez Zarząd dokumentów finansowych i przeprowadzonych analiz, a także uwzględniając opinię niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2024 rok, Rada Nadzorcza stoi na stanowisku, że gospodarowanie majątkiem Spółdzielni odbywa się w sposób racjonalny z zapewnieniem dobrej kondycji finansowej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Nadzorcza wnosi o:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2024 rok,
- zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za 2024 rok wraz z propozycją podziału wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni,
- przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024,
- udzielenie absolutorium za 2024 rok członkom Zarządu w osobach:

Panu Piotrowi Wolickiemu Prezesowi Zarządu

Panu Karolowi Bryłowi Zastępcy Prezesa Zarządu

Pani Karolinie Stemplewskiej – Robak Członkowi Zarządu

Kończąc swoją kadencję, Rada Nadzorcza składa podziękowanie Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za współpracę i wspieranie Rady w wykonywaniu jej statutowych obowiązków.

Wybranim na nową kadencję członkom Rady Nadzorczej życzymy zaś dużo satysfakcji z pracy dla dobra Spółdzielni i jej członków.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Koninie

RADA NADZORCZA
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Koninie
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28 a

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Koninie