

## OGŁOSZENIE

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Koninie przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 28a ogłasza przetarg na pierwszeństwo do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego do niżej wymienionego lokalu mieszkalnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2025 roku o godz. 10:00**

**Adres lokalu mieszkalnego: Konin, Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23/54**

udział w nieruchomości wspólnej przypadający na wyżej wymieniony lokal określony został w wysokości: **0,0171**

**powierzchnia użytkowa lokalu - 48,17m<sup>2</sup>**

**Mieszkanie trzypokojowe z kuchnią, z balkonem, na 10 piętrze - (w obecnym stanie technicznym).**

**Budynek 12 - kondygnacyjny**

**Kwota wywołania wynosi - 223.000,00zł**

**Wadium - 22.300,00zł**

**Lokal należy oglądać 24 marca 2025 roku od godz. 10:00 do godz. 12:00**

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa jest współwłaścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Koninie przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta. W dziale trzecim i czwartym księgi wieczystej wpisy nie figurują.

Przetarg na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego odbędzie się w siedzibie Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 28a (sala konferencyjna I piętro). Z dowodem wpłaty wadium oraz z dokumentem tożsamości należy zgłosić się w **dniu przetargu do godz. 9:45**.

**Wadium** w podanej wyżej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 35 10202746 0000 3502 0017 0050 (PKO BP S.A). Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty wadium na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy Spółdzielni. Kwota wadium powinna wpłynąć na rachunek bankowy Spółdzielni najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

1. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje kwoty wkładu budowlanego równej co najmniej kwocie wywołania. Wadium przepada również gdy osoba, która uzyskała przyznanie nie wpłaci w terminie wskazanym w Regulaminie w sprawie zasad ustalania pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego wkładu budowlanego w wysokości ustalonej w przetargu albo osoba wygrywająca przetarg nie stawi się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie własności lokalu.
2. Nabywca lokalu, który nie jest członkiem Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
3. Wadium wniesione przez osoby, które nie uzyskały przyznanie będzie zwrócone po zakończeniu przetargu,
4. Wadium osoby, która uzyska przyznanie, będzie zaliczone na poczet wkładu budowlanego.
5. Nabywca lokalu obowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych oraz ewentualnych podatków i opłat.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za wady fizyczne lokali będących przedmiotem przetargu.

Regulamin w sprawie zasad ustalania pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie własności lokalu mieszkalnego oraz operat szacunkowy lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu są wyłożone do wglądu w Dziale ds. Organizacyjno – Samorządowych i Mieszkaniowych pokój nr 2 Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego 28a.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania aż do zawarcia aktu notarialnego przeniesienia lokalu w odrębną własność, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników postępowania.

Zarząd Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej