

FORMULARZ

w sprawie Zarządzenia Nr 106/2024 Prezydenta Miasta Konina w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Konina dotyczących poszerzenia obszaru strefy płatnego parkowania na terenie miasta Konina

Termin konsultacji: od 28 października do 29 listopada 2024 r.

Informacje o zgłaszającym uwagi

NAZWA	KONIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
SIEDZIBA	ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28A
E-MAIL	sekretariat@ksmkonin.pl
TELEFON	63 242 26 80

Zgłaszane uwagi, postulaty, propozycje do zmian

LP.	Projekt do którego odnosi się uwaga	TREŚĆ UWAGI (PROPOZYCJA ZMIAN)	UZASADNIENIE UWAGI
1.	Załącznik nr 1 – mapa Konina prawobrzeżnego (proponowanego poszerzenia SPP)	TREŚĆ UWAG (PROPOZYCJE ZMIAN) Z UZASADNIENIEM NA ODWROCIE ZGŁOSZENIA i DALSZYCH KARTACH	

*Poszczególne pola mogą być dowolnie rozszerzane.

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na przetwarzanie powyższych danych osobowych w związku z realizacją przeprowadzanych konsultacji.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koninie, ul. Zakładowa 4, 62-510 Konin, z administratorem można skontaktować się poprzez adres e-mail kontakt@zdm-konin.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora, Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@zdm-konin.pl, Całość klauzuli dostępna jest pod linkiem: <https://zdm-konin.pl/dokumenty/>

Otrzymują:

1. ZDM w Koninie,
2. Radni Miasta Konina.

UWAGI (PROPOZYCJE ZMIAN) KONIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Punktem wyjścia dla przedmiotowych uwag (propozycji zmian) są wieloletnie doświadczenia własne służb Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (**dalej zwanej: Spółdzielnią**) w zakresie uwag, propozycji, różnych zgłoszeń ze strony mieszkańców zasobów budynków wielolokalowych zarządzanych przez Spółdzielnię, dotyczących warunków parkowania pojazdów na obszarze objętym załącznikiem nr 1 do projektu (Konin prawobrzeżny – obszar osiedli I, II i III) .

Równoważnie potraktowano wyjaśnienia jakie w sprawie projektu poszerzenia obszaru strefy płatnego parkowania (**dalej zwanej: SPP**) przedstawił Pan Grzegorz Pająk - Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich w Koninie – patrz protokół Nr 5/2024 z połączonych posiedzeń Komisji Finansów i Komisji Infrastruktury Rady Miasta Konina odbytych w dniu 2 października 2024 r.

W ramach przywołanych wyjaśnień, naszą szczególną uwagę zwróciły następujące wątki:

• **Warianty SPP.**

W opracowaniu do którego p. Pająk się odwoływał przewidziano dwa warianty SPP.

Wariant I: Typowy, rozbudowujący obecnie funkcjonujący w Koninie, sprowadza się do lokalizacji parkomatów na każdej z ulic objętych poszerzeniem SPP i opłat dla wszystkich parkujących na zasadzie odpłatnej dostępności ogólnej.

Wariant II: W ramach SPP wprowadzenie **strefy ograniczonego postoju (dalej zamiennie zwanej: SOP)** między ulicami, które są w ścisłej zabudowie wielorodzinnej. Podając przykład ulicy Tuwima, zwracając uwagę na wąski przejazd w jej przebiegu, w ramach tego wariantu rozważane jest wprowadzenie strefy ograniczonego postoju. Mieszkańcy mieliby otrzymać identyfikatory przypisane do jednego pojazdu uprawniające tylko i wyłącznie posiadaczy identyfikatorów do parkowania pojazdów w strefie ograniczonego postoju. Dodano, że powyższe wyeliminuje możliwość parkowania w strefie ograniczonego postoju przez osoby nieuprawnione - nie posiadające identyfikatorów, w tym także członków rodzin, gości mieszkańców strefy.

Podkreślono, że nie ma jasnego wskazania, który wariant rekomendować.

• **Koszty inwestycji - poszerzenia SPP.**

Zakładamy, że w tym zakresie referujący miał na myśli łączne koszty poszerzenia SPP zarówno dla obszaru prawobrzeżnego jak i lewobrzeżnego Konina.

W wariantcie I przyjęto, że rozszerzenie SPP będzie wymagało zainstalowania 101 parkomatów.

W wariantcie II, w ramach którego przyjęto wprowadzenie stref ograniczonego parkowania (ich dokładnej lokalizacji nie wskazano), przewidziano zainstalowanie 85 parkomatów.

Szacując koszt jednego parkomatu na około 35.000 zł w wariantcie I instalacja parkomatów kosztowałaby około 3.500.000 zł.

W wariantcie II wychodzi około 3.000.000 zł.

Dodano, że powyższe to sam koszt urządzeń i ich montażu.

• **Obsługa SPP.**

Dojdzie jeszcze koszt obsługi (serwisu) oraz koszt kontroli i egzekucji opłat.

W kwestii obsługi w grę wchodzi dwa warianty.

Wariant I: siłami własnymi Zarządu Dróg Miejskich w Koninie.

Wariant II: **Proponowany** - obsługa przez firmę zewnętrzną. W tym wariantcie firma obsługująca SPP będzie brała około 80 % pożytków ze SPP.

Podsumowując.

W ramach projektu SPP bierze się pod uwagę wariant wprowadzenia stref ograniczonego postoju.

Szacowany koszt zakupu parkomatów to wydatek rzędu 3 – 3,5 miliona złotych.

Proponuje się *outsourcing* obsługi SPP przez firmę, która z tego tytułu będzie pobierała około 80 % pożytków ze SPP.

Powyższe skłoniło nas do przejrzania stron internetowych pod kątem rozwiązań jakie stosuje się w innych polskich miastach w celu zwiększenia rotacji pojazdów i tym samym zwiększenia dostępności miejsc postojowych.

Oczywiście dominujący model stanowią SPP. Kontrowersje jakie budzą SPP, sprawa ich rentowności, doprowadziły jednak do tego, że w niektórych miastach SPP zlikwidowano, aby po latach do nich powrócić.

Taka sytuacja miała miejsce w Rzeszowie, Augustowie.

Natomiast w Opocznie i Łowiczu SPP zostały zlikwidowane i nic nam nie wiadomo, aby przewidywano ich ponowne wprowadzenie.

PRZYKŁAD STARGARDU. STARGARDZKA STREFA OGRANICZONEGO POSTOJU.

Najbardziej jednak ciekawa i warta uwagi z perspektywy koninian wydaje się historia likwidacji SPP w Stargardzie, położonym w województwie zachodniopomorskim.

W tym porównywanym z Koninem - pod względem liczby mieszkańców - mieście, likwidacja SPP miała miejsce w 2019 r. i była efektem konsultacji społecznych z mieszkańcami, w ramach których władze Stargardu zapytali stargardzian: "*Czy chcesz rozszerzenia Strefy Płatnego Parkowania i sprawnej, taniej komunikacji autobusowej w Stargardzie?*".

Mieszkańcy odpowiedzieli 30 proc. na tak, a 70 proc. na nie. Dlatego Prezydent Stargardu podjął decyzję o likwidacji SPP (źródło – patrz link poniżej).

<https://e-stargard.pl/wiadomosci/pokaz/17933,koniec-strefy-platnego-parkowania>

Ponieważ w innych miastach po likwidacji SPP, po latach powrócono do tej koncepcji, zastanawialiśmy się jak sprawy potoczyły się po likwidacji SPP w Stargardzie.

Okazuje się, że stargardzianie nie wrócili do koncepcji SPP.

W roku 2021 r., czyli dwa lata po likwidacji SPP, zastosowali inne rozwiązanie.

Na mocy zarządzenia nr 260/2021 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 18 sierpnia 2021 r. – **pilotażowo - wprowadzono Strefę Ograniczonego Postoj.**

W wydaniu stargardzkim Strefa Ograniczonego Postoju jest darmowa (nie ma w ogóle parkomatów), ale powoduje rotację samochodów (źródło patrz BIP Stargard i linki poniżej).

<https://stargard.eu/aktualnosci/parkingi-za-darmo-ale-na-czas/>

https://stargard.eu/?s=strefa+ograniczonego+postoju&post_type%5B%5D=post&post_type%5B%5D=page&post_type%5B%5D=avada_portfolio&search_limit_to_post_titles=0&fs=1&lang=pl

Pytanie jakie są podstawowe zasady korzystania ze stargardzkiej SOP?

Z wymienionego zarządzenia Prezydenta Miasta Stargard i jego uzasadnienia wynika, że:

- w SOP wydzielono obszary bezpłatnego parkowania w dowolnym czasie i obszary parkowania na czas do 2 godzin. W strefie są więc parkingi nierotacyjne i rotacyjne.
- w SOP rotacyjność obowiązuje od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 do 17.00.
- rozliczanie czasu postoju odbywa się za pomocą parkingowej karty zegarowej lub na podstawie oznaczenia godziny przyjazdu ręcznie na kartce papieru.
- nadzór nad przestrzeganiem zasad postoju w SOP sprawuje Straż Miejska.

Jeżeli chcą Państwo poznać więcej szczegółów odsyłamy do ww. zarządzenia Prezydenta Miasta Stargard.

Znamiennym jest to, że w 2023 roku zarządzający Stargardem postanowili rozszerzyć SOP na kolejne ulice. **Z fazy pilotażu, stargardzianie przeszli do utrwalania SOP** (źródło patrz linki poniżej).

<https://radioszczecin.pl/1,455317,stargard-powieksza-strefe-ograniczonego-postoju->

<https://e-stargard.pl/wiadomosci/pokaz/24556,to-juz-pewne-strefa-ograniczonego-postoju-zostanie-rozszerzona-o-kolejne-ulice>

Przedstawiając powyższe zachęcamy zarządzających Koninem, radnych miasta Konina do przyjrzenia się Strefie Ograniczonego Postoju jaka funkcjonuje w Stargardzie.

Wnosimy o zgłębienie tematu, rozważenie czy rozwiązanie stargardzkie można transformować do Konina wprost, a może w grę wchodzi jego odpowiednie stosowanie?

W każdym przypadku, zanim w Koninie wyda się ponad 3.000.000 zł na zakup parkomatów, a następnie zleci firmie zewnętrznej ich obsługę w zamian za co firma zgarnie około 80 % pożytków ze SPP warto - chociażby pilotażowo - pomyśleć o darmowej, ale zwiększającej rotacyjność pojazdów, Strefie Ograniczonego Postoju jaka funkcjonuje w Stargardzie.

Zachęcamy do konsultacji ze służbami komunalnymi miasta Stargard.

PARKINGI BUFOROWE

Przechodząc do kolejnego wątku chcielibyśmy jeszcze zwrócić uwagę, że **w Stargardzie, w bezpośrednim sąsiedztwie SOP, w ścisłym centrum miasta (blisko dworca PKP), dokładnie wzdłuż ulicy Księcia Barnima I, znajduje się duży, ogólnodostępny, bezpłatny parking buforowy (parking park & ride).**

Zainteresowanych zachęcamy do wirtualnego spaceru wzdłuż ww. parkingu.

Proszę skorzystać z poniższego linku i podążać przed siebie ścieżką rowerową – parking na zdjęciach z października 2023 r.

https://www.google.pl/maps/@53.3381513,15.033332,3a,75y,163.75h,73.94t/data=!3m9!1e1!3m7!1sAF1QipPO_WaWqHH39Vr85_JMQmXTaveQCaBrTKtiLqjU!2e10!3e12!5s20231024T000000!6shhttps:%2F%2Fh5.googleusercontent.com%2Fp%2FAF1QipPO_WaWqHH39Vr85_JMQmXTaveQCaBrTKtiLqjU%3Dw900-h600-k-no-pi16.060000000000002-ya149.90124130249023-ro-fo100!7i7680!8i3840?entry=tu&_ep=EgoyMDI0MTEyNC4iKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Informacje o opisanym parkingu podajemy w związku z artykułowymi ze strony mieszkańców od lat potrzebami realizacji parkingów buforowych (parkingów park & ride).

W ramach przedmiotowych konsultacji mówimy o parkingach buforowych w rejonie I, II i III Osiedla.

Logika rozumowania mieszkańców oraz Spółdzielni w zakresie parkingów buforowych jest następująca.

Jeżeli ogranicza się dostępność, wprowadza rotacyjność miejsc postojowych (czy to w formule SPP czy też SOP) w bardziej atrakcyjnych lokalizacjach, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wielolokalowej, użyteczności publicznej, handlowo – usługowej, kulturalnej, oświatowej, to takie działania powinno być powiązane ze wskazaniem alternatywnych miejsc parkingowych.

W związku z tym, podczas odbytych w dniach 2 października 2024 r. połączonych posiedzeń Komisji Finansów i Komisji Infrastruktury, w imieniu radnych Klubu Obywateli Konina, radny Pan Jarosław Lewandowski, zgłosił propozycję zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca PKP, w taki sposób, aby plan przewidywał w tym rejonie miejsce przeznaczone na parking buforowy.

Powyższe zgłoszenie traktujemy jako środek do celu jakim jest zabezpieczenie w rejonie dworca PKP ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

W imieniu mieszkańców zgłaszamy wniosek o zorganizowanie przez Miasto Konin parkingu buforowego w obszarze pomiędzy Wieżą Ciśnień, a Wiaduktem Pokoju.

Zgadamy się z głosami, że w pierwszej kolejności – bez zmieniania planu miejscowego – parking buforowy można wypracować w ramach negocjacji z właścicielem (dysponentem) wskazanego terenu. Władze Miasta Konina powinni wyrazić i zdecydowanie artykułować dysponentom terenu utożsamianego z PKP czy też właścicielem Centrum Handlowego „Dekada”.

Przyjmując, że właściciel Centrum Handlowego „Dekada” chce prowadzić swój interes zgodnie z zasadą „ludzkiej twarzy biznesu”, czyli w taki sposób aby poza dążeniem do komercyjnego sukcesu uwzględniać również potrzeby lokalnej społeczności, apelujemy do

Prezydenta i Radnych Miasta Konina o podjęcie negocjacji w sprawie organizacji parkingu buforowego na wskazanym terenie.

Warto też zadać pytanie, gdzie długoterminowo mają parkować podróżni, czyli klienci PKP?

W trakcie przywołanego posiedzenia dwóch Komisji Rady Miasta Konina radny Pan Piotr Czerniejewski poinformował, że składał wniosek do Prezydenta Miasta Konina o podjęcie rozmów z właścicielami galerii „Dekada”, aby istniejący już parking piętrowy został udostępniony mieszkańcom i żeby Miasto Konin podpisało umowę w tym zakresie. Pytanie co dalej w tym temacie?

Za zasadnością wniosku o organizację parkingu buforowego przemawia również fakt, że przy Wieży Ciśnień funkcjonuje Centrum Przesiadkowe, które lada dzień ma być modernizowane.

Centrum Przesiadkowe bez parkingu buforowego?

Wracając do propozycji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszonej przez radnych Klubu Obywateli Konina. Przedstawiony wariant działania, sprowadzający się do zmiany planu w taki sposób, aby właściciela terenu pozbawić prawa do rozbudowy centrum handlowego i określić przeznaczenie terenu wyłącznie pod potrzeby parkingowe, faktycznie rodziłby roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Miasta Konin z tytułu obniżenia wartości nieruchomości.

Z tym, że na gruncie znajdującego zastosowanie w tej sytuacji przepisu art. 36 ustawy o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu terenu, realizacja roszczenia odszkodowawczego właściciela terenu mogłaby nastąpić również w drodze zaoferowania przez Miasto Konin nieruchomości zamiennej. Nadto, właściciel mógłby zażądać wykupienia nieruchomości lub jej części.

W każdym wariantcie zarządzający Miastem Konin muszą sobie odpowiedzieć na pytanie co jest dla nich ważniejsze: rozbudowa centrum handlowego „Dekada” czy zgłaszana przez mieszkańców potrzeba organizacji parkingu buforowego w rejonie dworca PKP.

Naszym zdaniem priorytetem jest parking buforowy, ale należy podjąć działania, aby jedno pogodzić z drugim.

Na marginesie, w kwestii zamiany nieruchomości w razie roszczeń odszkodowawczych właściciela nieruchomości w wariantcie zmiany planu miejscowego. Skoro od tylu lat, bodajże pomimo 5 przetargów, do tej pory Miastu Konin nie udało się sprzedać nieruchomości przy ul. Błaszaka, to może zaproponować PKP zamianę właśnie tej nieruchomości?

Alternatywnie. Jeżeli terenu przy u. Błaszaka od lat nie udaje się sensownie wykorzystać, to może warto pokusić się o jego trwałą albo czasową adaptację dla potrzeb parkingowych. Nie trudno zauważyć, że na tyle na ile technicznie jest to możliwe, mieszkańcy zaczęli wykorzystywać ten teren właśnie w celach parkingowych.

Kolejną lokalizacją jaką w imieniu mieszkańców zgłaszamy jako proponowaną pod lokalizację parkingu buforowego jest teren pomiędzy ulicami Poznańską, Dworcową i Kosmonautów, na południe od budynków Kosmonautów 12 i przychodni przy Kosmonautów 10.

Parking buforowy w podanej lokalizacji stanowiłby alternatywę dla parkujących w południowym obszarze projektowanego poszerzenia strefy płatnego parkowania. Tworzyłby dogodną bazę parkingową dla pojazdów osób uczestniczących w imprezach kulturalnych organizowanych przez Koniński Dom Kultury czy też wydarzeniach sportowych w Hali Szermierczej.

Zlokalizowana na opisanym terenie działka o numerze ewidencyjnym 235/23, obręb Czarków, w części północno – wschodniej działki, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego została przeznaczona dla potrzeb komunikacji samochodowej (parking). Z tym, że wjazd na parking, naszym zdaniem nie powinien odbywać się z ulicy Kosmonautów („wąskie gardło” pomiędzy budynkami nr 12 i 10) tylko od strony ulicy Dworcowej lub Poznańskiej.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. ZDM w Koninie,
2. Radni Miasta Konina.