



Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa
62-510 Konin, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a
NIP 665-000-33-31, REGON 000488645

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000024644
telefony: centrala 63 242-26-80; e-mail: sekretariat@ksmkonin.pl

Konin, dnia 17 czerwca 2024 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę stref wejściowych wraz z przebudową szybów windowych oraz dobudową dodatkowych przystanków celem umożliwienia zjazdu windy do poziomu terenu w budynkach mieszkalnych położonych przy ul. Bydgoskiej 12, 14, 16 oraz ul. 11 Listopada 7 w Koninie”

W związku z zapytaniem z dnia 12.06.2024 roku, zgodnie z pkt 9.1 SIWZ, Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1:

Czy dobudowa dodatkowych przystanków wind ogranicza się do przystanku na poziomie terenu czy również przewidywany jest dodatkowy przystanek (w jednej z klatek) na najwyższej kondygnacji mieszkalnej?

Odpowiedź:

Dobudowa przystanków swoim zakresem obejmuje przedłużenie szybu windowego również w górę, w jednej klatce budynku, w celu wykonania dodatkowego przystanku na poziomie 11 piętra.

Pytanie 2:

Czy określenie "przebudowa" w odniesieniu do stref wejściowych oznacza pojęcie opisane w ustawie Prawo Budowlane jako: "wyłącznie zmianę parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak : kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji"?

W sytuacji budynku przy 11 Listopada 7 wiatrołapy nie istnieją.

Zaprojektowanie nowych elementów będzie już "rozbudową" budynku. Proszę o potwierdzenie czy projekt musi przewidzieć wyłącznie przebudowę istniejących wejść i zsyków na śmieci bez żadnej rozbudowy ww elementów.

Odpowiedź:

Rozebudowa strefy wejściowej o wiatrołapy dotyczy jedynie budynku przy ul. 11 Listopada 7. W strefach wejściowych budynków przy ul. Bydgoskiej 12, 14, 16 należy przebudować istniejące pomieszczenia zsyków w celu zapewnienia komunikacji z wiatrołapami - dostęp do klatek schodowych, wind i piwnic z poziomu terenu.

Pytanie 3:

W związku ze zobowiązaniem uwzględnienia kosztów "zapewnienia nadzoru autorskiego na każdym etapie realizacji prac prowadzonych w budynkach na podstawie dokumentacji" czy jest określony czas w jakim prace te będą prowadzone?

Odpowiedź

Prace prowadzone będą w okresie do około 3 lat.

Karol Bryl
Zastępca Prezesa Zarządu
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Piotr Wolicki
Prezes Zarządu
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej