

**Komunikat Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w związku z informacjami przekazanymi podczas konferencji prasowej**  
**odbytej w Urzędzie Miejskim w Koninie w dniu 29 września 2023 r. o godzinie 11.00**  
**w sprawie ostatecznego zakończenia okresu zaliczkowego rozliczania opłat za ciepło**  
**związanego z zatwierdzeniem pierwszej taryfy ciepła**  
**dla spółki PAK - PCE Biopaliwa i Wodór Sp. z o. o.**

*Szanowni Państwo,*

Oczywiście pozytywną jest informacja, że będą miały miejsce zwroty nadpłaconych opłat za ciepło dostarczane z „ciepłika miejskiego”.

W niniejszym komunikacie postaramy się przedstawić okoliczności istotne dla procesu rozliczania się przez naszą spółdzielnię mieszkaniową z mieszkańcami z nadpłaconych kwot za cały okres stosowania przez PAK – PCE Biopaliwa i Wodór Sp. z o.o. ceny zaliczkowej.

Pierwsza kwestia dotyczy wyjaśnienia wątpliwości jaki wprowadza pojęcie zaliczki za ciepło.

**Zaliczkowa cena za ciepło pobierana przez jego wytwórcę PAK-PCE Biopaliwa i Wodór Sp. z o. o. to co innego niż zaliczka ustalana przez spółdzielnię mieszkaniową na poczet kosztów podgrzania wody i centralnego ogrzewania.**

Wysokość zaliczkowej ceny za ciepło pobieranej przez jego producenta stanowiła podstawę ustalenia przez spółdzielnię mieszkaniową zaliczek jakie mieszkańcy wnoszą, aby za to ciepło zapłacić. Za ciepło płacimy jego dystrybutorowi tj. MPEC – Konin Sp. z o. o., który kupuje energię ciepłą przede wszystkim od PAK – PCE Biopaliwa i Wodór Sp. z o. o.

**Najprościej rzecz ujmując: Państwa zaliczka była ustalana na podstawie zaliczki jaką płaciliśmy za ciepło.**

Od 1 października 2023 roku nie ma już ceny zaliczkowej za ciepło, tylko jest taryfa za ciepło, tj. cena ostateczna, zatwierdzona przez Prezesa URE. Taryfa została ustalona na rok i miejmy nadzieję, że przez ten rok znów nie wzrośnie.

**Sedno sprawy. Teraz nastąpi rozliczanie różnicy między wysokością ceny zaliczkowej za ciepło pobieranej przez wytwórcę ciepła a wysokością zatwierdzonej taryfy.**

Zgodnie z komunikatem prasowym. Najpierw, PAK – PCE Biopaliwa i Wodór Sp. z o. o. odda nadpłacone kwoty MPEC – Konin Sp. z o. o. Później, MPEC – Konin Sp. z o. o. rozliczy się ze zwróconych kwot z odbiorcami ciepła takimi jak nasza spółdzielnia mieszkaniowa i zarządzane przez nas 71 wspólnot mieszkaniowych.

MPEC – Konin Sp. z o. o. ma rozliczyć się z nami w dwóch transzach:

- w październiku 2023 roku ma nastąpić rozliczenie nadpłaconych zaliczek za okres od lipca 2022 roku do końca 2022 roku,

- w listopadzie 2023 roku ma nastąpić rozliczenie nadpłaconych zaliczek za okres od stycznia 2023 roku do końca września 2023 roku.

Po otrzymaniu faktur korygujących od MPEC – Konin Sp. z o. o. będziemy mogli w końcu przystąpić do korygowania rozliczeń z mieszkańcami.

**Przed nami korekta około 33.000 (trzydziestu trzech tysięcy) rozliczeń z Państwem!**

Dlaczego aż tyle? Wyjaśniamy.

W zasobach mamy około 11.000 (jedenaście tysięcy) lokali.

Dla tych lokali trzeba wykonać następujące korekty:

1. rozliczenia kosztów podgrzania wody za II półrocze 2022 roku,
2. rozliczenia kosztów ogrzewania za 2022 rok (dla trzech budynków za okres od 01.07.2022 – 30.06.2023),
3. rozliczenia kosztów podgrzania wody za I półrocze 2023 roku.

W sumie, korekta dotyczy około 33.000 (trzydziestu trzech tysięcy) rozliczeń. Po 3 korekty na lokal w zasobach zarządzanych przez Konińską Spółdzielnię Mieszkaniową. Aby zwrócić Państwu pieniądze, korekty rozliczeń chcemy wykonać jak najszybciej (zakładamy, że nastąpi to w I kwartale 2024 roku). Przygotowanie korekt to dodatkowa praca, którą trzeba będzie pogodzić z innymi, bieżącymi obowiązkami służbowymi.

**Chcemy przesłać Państwu wszystkie korekty jednocześnie tj. 3 (trzy) rozliczenia w jednej korespondencji.**

Prosimy o zrozumienie i cierpliwość.

*Szanowni Państwo,*

Uważamy, że przepisy prawa, które sankcjonują zaistniałą sytuację są niezyciowe. Kontrowersyjne jest to, że zgodna z prawem stała się sytuacja, w której przez 15 miesięcy mieszkańcy Konina musieli czekać na ustalenie ostatecznych cen (taryfy) za ciepło i przez te 15 miesięcy nadpłacać za ciepło, a w tym samym czasie najwyższa od lat inflacja dosłownie zżerała wartość pieniądza. Jednocześnie w tym samym czasie mieszkańcy innych miast otrzymywali wsparcie w postaci tzw. rekompensat za ciepło. My tego nie rozumiemy.

Utraconej wartości nabywczej nadpłaconych środków niestety nikt nie odda.

Ktoś może zapytać, czy zrobiliście coś żeby tej sytuacji zaradzić.

Tak, robiliśmy co w naszej mocy.

Od drugiej połowy 2022 roku, czyli od początku okresu pobierania przez wytwórcę opłat zaliczkowych, wspólnie z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi i zarządcami nieruchomości interweniowaliśmy w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Regulacji Energetyki. Niestety, bezskutecznie.

Trzeba podkreślić, że także MPEC – Konin Sp. z o. o. cały czas zabiegał o jak najszybsze zakończenie okresu zaliczkowego rozliczania się za ciepło wytwarzane przez PAK – PCE Biopaliwa i Wodór Sp. z o. o.

W działania mające na celu przyspieszenie procesu zatwierdzenia taryfy włączyli się również politycy. Załącznikiem do niniejszego oświadczenia jest odpowiedź z dnia 23 września 2022 roku Prezesa URE Pana Rafała Gawina na interpelację Pana Posła Tomasza Piotra Nowaka. Prosimy, aby zapoznali się Państwo ze stanowiskiem Pana Prezesa URE.

Wróćmy jeszcze do sprawy niezyciowych przepisów. Uważamy, że przepisy Prawa Energetycznego powinny przewidywać szybką ścieżkę postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia pierwszej taryfy dla wytwórcy ciepła. Inaczej dochodzi do sytuacji, w której znaleźli się koninianie.

Jeszcze raz podnosimy, że w czasie, gdy mieszkańcy innych miast, ogrzewanych węglem i pozostałymi wysokoemisyjnymi źródłami ciepła otrzymywali rekompensaty z tytułu wzrostu cen ciepła, w czasie gdy doświadczaliśmy najwyższej od lat inflacji, koninianie ogrzewający się ciepłem wytwarzanym z instalacji zasilanych OZE, musieli za nie nadpłacać.

Wolelibyśmy w przyszłości unikać takich sytuacji. Żywimy nadzieję, że ten przypadek rozliczania się za ciepło na podstawie zaliczki (ceny nieostatecznej) będzie zarazem ostatnim.

W razie pytań, uwag, sugestii jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Załącznik:

Odpowiedź Prezesa URE z dnia 23 września 2022 roku na interpelację Posła Tomasza Piotra Nowaka.

*Z poważaniem Zarząd Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

*Piotr Wołicki*

*Karol Bryl*

*Karolina Stemplewska – Robak*



Warszawa, 23 września 2022 r.

**PREZES**  
**URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**  
*dr inż. Rafał Gawin*

DSK.WKS.058.19.2022.JRŚ

**Pan Tomasz Piotr Nowak**  
**Poseł na Sejm**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

adres e-mail: [biuro.tomasz.nowak@gmail.com](mailto:biuro.tomasz.nowak@gmail.com)

*Szanowny Panie Posle,*

odpowiadając na pismo Pana Posła, które wpłynęło do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (dalej: „Prezes URE”) 9 września br., w sprawie przyspieszenia terminu zakończenia postępowania dotyczącego zatwierdzenia taryfy dla ciepła PAK-PCE Biopaliwa i Wodór sp. z o.o. (dalej: „PAK”), uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Postępowania taryfowe prowadzone przez Prezesa URE mają na celu równoważenie interesów odbiorców i przedsiębiorstw energetycznych oraz zapewnienie, że ceny ciepła proponowane odbiorcom mają racjonalne uzasadnienie w kosztach ponoszonych przez przedsiębiorców. Przedsiębiorstwa wnosząc o zatwierdzenie taryfy, przedstawiają szczegółowe kalkulacje i uzasadnienie Prezesowi URE, który następnie analizuje przedłożone wyliczenia. Jednak tak długo, jak Prezes URE nie będzie przekonany, że taryfa jest ustalona w sposób zgodny z przepisami ustawy – Prawo energetyczne<sup>1</sup> oraz że jej poziom odzwierciedla uzasadnione koszty działalności prowadzonej przez przedsiębiorstwo wynikające z aktualnych warunków rynkowych, nie ma on podstaw do jej zatwierdzenia.

Wniosek o zatwierdzenie pierwszej taryfy dla ciepła PAK wpłynął do Urzędu Regulacji Energetyki 1 sierpnia 2022 r. Przedmiotowa taryfa zostanie zatwierdzona przez Prezesa URE i skierowana do publikacji, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i ustaleniu, że została ona opracowana zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 - 46 ustawy – Prawo energetyczne oraz przepisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło<sup>2</sup>.

*Z wyrazami szacunku*  
*Rafał Gawin*

<sup>1</sup> ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1385).

<sup>2</sup> rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r. poz. 718, z późn. zm.).