



KONIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

62-510 Konin, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28A

NIP 665-000-33-31, REGON 000488645

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,

IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000024644

telefony: centrala 63 242-26-80; e-mail: sekretariat@ksmkonin.pl

Konin, dnia 04.09.2023 r.

OGŁOSZENIE

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót oraz świadczenie usługi odczytów i serwisu wodomierzy zleconych w trybie „negocjacji z ogłoszeniem” pod nazwą:

„Wymiana wodomierzy z usługą zdalnych odczytów i serwisu”

Zamawiający:

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Dostawa wraz z montażem nowych wodomierzy skrzydełkowych, jednostrumieniowych, suchobieżnych do wody zimnej i ciepłej o przepływie nominalnym 1,6 m³/h ze zdalnym odczytem radiowym i ich uruchomieniem oraz demontaż poprzednich wodomierzy w budynkach Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie dostawy i montażu wodomierzy z modułami radiowymi do zdalnego odczytu danych, Oferent zobowiązuje się do:
 - 2.1. montażu nowych zaworków zwrotnych przy wodomierzach,
 - 2.2. ewentualnej przebudowy i dostosowania podejść do wodomierzy,
 - 2.3. nabycia wszystkich zdemontowanych wodomierzy z modułami radiowymi, a następnie przechowywania tych wodomierzy, zidentyfikowanych po adresie lokalu, przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od daty ich demontażu,
 - 2.4. udostępnienia zdemontowanych wodomierzy z modułami radiowymi wskazanych po adresie na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia.
3. Wymiana niesprawnych zaworów odcinających przed wodomierzem.
4. Ogólna ilość wymienionych zaworów w ramach niniejszego postępowania nie może przekroczyć 10% ilości wodomierzy przeznaczonych do wymiany we wszystkich budynkach, czyli około 1.600 szt.
5. Świadczenia przez Wykonawcę usługi odczytów i serwisu zamontowanych przez Wykonawcę wodomierzy radiowych wody zimnej i ciepłej.

Termin składania ofert: 18 września 2023 roku do godziny 9⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a w Koninie (pokój nr 23).

Termin otwarcia ofert: 18 września 2023 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a w Koninie (pokój nr 22).

Termin realizacji zamówienia: I etap – rozpoczęcie – 14 dni od podpisania umowy, zakończenie – do 29 lutego 2024 r.
II etap – rozpoczęcie – 1 marca 2024 r., zakończenie – do 17 czerwca 2024 r.

Wadium: Zamawiający wymaga wadium w kwocie 50.000,00 PLN

Zabezpieczenie umowy: Wykonawca (Oferent) przed dniem zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto.

Wymagania:

1. Oferent zrealizował w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy zamówienia polegające na wymianie lub montażu wodomierzy z modułami radiowymi w użytkowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w ilości co najmniej 8.000 szt. w każdym zadaniu oraz świadczy lub świadczył na tych zadaniach usługę zdalnych odczytów z serwisem.
2. Oferent nie podlega wykluczeniu z tytułu niewykonania choćby jednego zamówienia publicznego z należytą starannością w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania.
3. Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, bez konieczności udzielania zaliczki.
4. Oferent posiada ważną polisę OC lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanych robót na kwotę minimum 500.000,00 zł.
5. Wymagany okres udzielenia gwarancji jakości na Roboty, w tym na zamontowane wodomierze na okres nie krótszy niż 60 miesięcy oraz nie krótszy niż 120 miesięcy na zamontowane moduły radiowe wraz ze źródłem zasilania. Bieg terminu Gwarancji jakości rozpoczyna się 01 stycznia roku kalendarzowego następującego bezpośrednio odpowiednio po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru Robót w danym Budynku albo każdorazowo po zaakceptowaniu i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu wymiany wodomierzy oraz przeprowadzonych robót w poszczególnych lokalach w danym Budynku.

Uwaga: Szczegółowe wymagania, zakres oraz warunki wykonania robót i świadczenie usługi objętych postępowaniem zostały ujęte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr 8/ZT/KSM/2023 z dnia 4 września 2023 roku.

Materiały do przygotowania oferty są dostępne do pobrania w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 21) po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 63 242-26-80 wew. 45 lub 64.

Na wniosek Oferenta istnieje również możliwość przekazania materiałów przetargowych drogą elektroniczną.

Informacji dotyczących postępowania udziela się pod nr telefonu 63 242-26-80 wew. 45 lub 64 lub osobiście w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 21)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1 – Wykaz budynków

Zastępca Prezesa Zarządu
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Karol Bryl

Prezes Zarządu
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Piotr Wołicki

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin
NIP 665-000-33-31, REGON 000488645
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000024644
(1) tel. 63 242-26-80, e-mail: sekretariat@ksmkonin.pl

Załącznik nr 1 do OGŁOSZENIA- Zestawienie budynków

Lp	Adres budynku	Ilość mieszkań	Etap	Przewidywana ilość wodomierzy do wymiany	Przewidywana ilość zaworów do wymiany	Administracja
1	KARD.WYSZYŃSKIEGO 2, 62-500, Konin	90	Etap I	184	18	ZAW
2	KARD.WYSZYŃSKIEGO 4, 62-500, Konin	90	Etap I	184	18	ZAW
3	KARD.WYSZYŃSKIEGO 6, 62-500, Konin	90	Etap I	184	18	ZAW
4	KARD.WYSZYŃSKIEGO 8, 62-500, Konin	90	Etap I	184	18	ZAW
5	KARD.WYSZYŃSKIEGO 10, 62-500, Konin	90	Etap I	186	19	ZAW
6	KARD.WYSZYŃSKIEGO 12, 62-500, Konin	50	Etap I	104	10	ZAW
7	KARD.WYSZYŃSKIEGO 14, 62-500, Konin	50	Etap I	104	10	ZAW
8	KARD.WYSZYŃSKIEGO 16, 62-500, Konin	60	Etap I	122	12	ZAW
9	KARD.WYSZYŃSKIEGO 18, 62-500, Konin	60	Etap I	122	12	ZAW
10	KARD.WYSZYŃSKIEGO 20, 62-500, Konin	60	Etap I	122	12	ZAW
11	KARD.WYSZYŃSKIEGO 22, 62-500, Konin	50	Etap I	104	10	ZAW
12	KARD.WYSZYŃSKIEGO 23, 62-500, Konin	60	Etap I	124	12	ZAW
13	KARD.WYSZYŃSKIEGO 34, 62-500, Konin	90	Etap I	184	18	ZAW
14	KARD.WYSZYŃSKIEGO 36, 62-500, Konin	90	Etap I	185	19	ZAW
15	KARD.WYSZYŃSKIEGO 38, 62-500, Konin	85	Etap I	174	17	ZAW
16	KARD.WYSZYŃSKIEGO 40, 62-500, Konin	85	Etap I	179	18	ZAW
17	KARD.WYSZYŃSKIEGO 46, 62-500, Konin	85	Etap I	174	17	ZAW
18	KARD.WYSZYŃSKIEGO 48, 62-500, Konin	85	Etap I	174	17	ZAW
19	Wyzwolenia 21, 62-510, Konin	85	Etap I	174	17	ZAW
20	11 Listopada 7, 62-500, Konin	106	Etap I	216	22	ZAW
21	11 Listopada 13, 62-500, Konin	104	Etap I	216	22	ZAW
22	11 Listopada 15, 62-500, Konin	106	Etap I	216	22	ZAW
23	11 Listopada 17, 62-500, Konin	92	Etap I	191	19	ZAW
24	11 Listopada 19, 62-500, Konin	55	Etap I	126	13	ZAW
25	11 Listopada 21, 62-500, Konin	100	Etap I	204	20	ZAW
26	11 Listopada 23, 62-500, Konin	115	Etap I	236	24	ZAW
27	11 Listopada 24, 62-500, Konin	85	Etap I	174	17	ZAW
28	11 Listopada 25, 62-500, Konin	115	Etap I	232	23	ZAW
29	11 Listopada 28, 62-500, Konin	85	Etap I	177	18	ZAW
30	11 Listopada 29, 62-500, Konin	100	Etap I	204	20	ZAW
31	11 Listopada 30, 62-500, Konin	85	Etap I	174	17	ZAW
32	11 Listopada 31, 62-500, Konin	115	Etap I	237	24	ZAW
33	11 Listopada 33, 62-500, Konin	115	Etap I	237	24	ZAW
34	11 Listopada 34, 62-500, Konin	115	Etap I	236	24	ZAW
35	11 Listopada 36, 62-500, Konin	115	Etap I	239	24	ZAW
36	11 Listopada 37, 62-500, Konin	58	Etap I	248	25	ZAW
37	11 Listopada 38, 62-500, Konin	115	Etap I	234	23	ZAW
38	Zakole 3, 62-510, Konin	106	Etap I	218	22	ZAW
39	11 LISTOPADA 4, 62-500, Konin	90	Etap I	186	19	ZAZ
40	11 LISTOPADA 8, 62-500, Konin	90	Etap I	190	19	ZAZ
41	11 LISTOPADA 12, 62-500, Konin	90	Etap I	190	19	ZAZ
42	11 LISTOPADA 14, 62-500, Konin	85	Etap I	176	18	ZAZ
43	11 LISTOPADA 16, 62-500, Konin	90	Etap I	189	19	ZAZ
44	11 LISTOPADA 18, 62-500, Konin	90	Etap I	186	19	ZAZ
45	11 LISTOPADA 20, 62-500, Konin	90	Etap I	188	19	ZAZ
46	PRZEMYSŁOWA 14, 62-500, Konin	85	Etap I	176	18	ZAZ
47	PRZEMYSŁOWA 16, 62-500, Konin	85	Etap I	176	18	ZAZ
48	LEGIONÓW 4, 62-500, Konin	55	Etap I	113	11	ZAZ
49	LEGIONÓW 5, 62-500, Konin	55	Etap I	113	11	ZAZ
50	LEGIONÓW 6, 62-500, Konin	55	Etap I	113	11	ZAZ
51	LEGIONÓW 7, 62-500, Konin	55	Etap I	111	11	ZAZ
52	LEGIONÓW 9, 62-500, Konin	30	Etap I	63	6	ZAZ
53	LEGIONÓW 11, 62-500, Konin	30	Etap I	63	6	ZAZ
54	LEGIONÓW 12, 62-500, Konin	30	Etap I	63	6	ZAZ
55	LEGIONÓW 13, 62-500, Konin	30	Etap I	63	6	ZAZ
56	LEGIONÓW 14, 62-500, Konin	30	Etap I	65	7	ZAZ
57	Bydgoska 12, 62-510, Konin	69	Etap I	141	14	ZAZ
58	Bydgoska 14, 62-510, Konin	47	Etap I	97	10	ZAZ
59	Bydgoska 16, 62-510, Konin	47	Etap I	97	10	ZAZ
60	Kosmonautów 2, 62-510, Konin	85	Etap I	172	17	ZAZ
61	Kosmonautów 12, 62-510, Konin	88	Etap I	179	18	ZAZ
62	Tuwima 2, 62-510, Konin	70	Etap I	146	15	ZAZ
63	Tuwima 4, 62-510, Konin	70	Etap I	147	15	ZAZ
64	Dworcowa 5, 62-510, Konin	80	Etap I	179	18	ZAZ

10 565

1 055

Załącznik nr 1 do OGŁOSZENIA- Zestawienie budynków

Lp	Adres budynku	Ilość mieszkań	Etap	Przewidywana ilość wodomierzy do wymiany	Przewidywana ilość zaworów do wymiany	Administracja
1	Zakole 6, 62-510, Konin	75	Etap II	154	15	ZAW
2	Zakole 8, 62-510 Konin	75	Etap II	155	16	ZAW
3	Zakole 10, 62-510, Konin	75	Etap II	155	16	ZAW
4	Zakole 12, 62-510, Konin	75	Etap II	154	15	ZAW
5	Zakole 16, 62-510, Konin	75	Etap II	154	15	ZAW
6	Okólna 31, 62-510, Konin	100	Etap II	204	20	ZAW
7	Okólna 35, 62-510, Konin	50	Etap II	104	10	ZAW
8	Okólna 37, 62-510, Konin	90	Etap II	276	28	ZAW
9	Okólna 39, 62-510, Konin	90	Etap II	276	28	ZAW
10	Okólna 41, 62-510, Konin	115	Etap II	238	24	ZAW
11	Sosnowa 7, 62-510, Konin	75	Etap II	154	15	ZAW
12	Sosnowa 17, 62-510, Konin	75	Etap II	154	15	ZAW
13	Sosnowa 19, 62-510, Konin	75	Etap II	156	16	ZAW
14	Sosnowa 21, 62-510, Konin	75	Etap II	154	15	ZAW
15	Wyzwolenia 1, 62-510, Konin	95	Etap II	194	19	ZAW
16	Wyzwolenia 4, 62-510, Konin	95	Etap II	194	19	ZAW
17	Wyzwolenia 5, 62-510, Konin	95	Etap II	194	19	ZAW
18	Wyzwolenia 7, 62-510, Konin	90	Etap II	184	18	ZAW
19	Wyzwolenia 9, 62-510, Konin	90	Etap II	180	18	ZAW
20	Wyzwolenia 11, 62-510, Konin	89	Etap II	182	18	ZAW
21	Wyzwolenia 19, 62-510, Konin	70	Etap II	144	14	ZAW
22	Wyzwolenia 23, 62-510, Konin	70	Etap II	144	14	ZAW
23	Harcerska 1, 62-510, Konin	75	Etap II	154	15	ZAW
24	Dworcowa 9, 62-510, Konin	88	Etap II	179	18	ZAZ
25	Dworcowa 11, 62-510, Konin	88	Etap II	179	18	ZAZ
26	Broniewskiego 1, 62-500, Konin	70	Etap II	146	15	ZAZ
27	Kolska 18, 62-500, Konin	7	Etap II	7	1	ZAZ
28	Kolska 20, 62-500, Konin	6	Etap II	6	1	ZAZ
29	Golina Kolejowa 1, 62-590 Golina	18	Etap II	19	2	ZAZ
30	Górnicza 12, 62-510, Konin	36	Etap II	98	10	ZAZ
31	Kolejowa 24, 62-510, Konin	30	Etap II	32	3	ZAZ
32	Powstańców Styczniowych 2, 62-510, Konin	184	Etap II	553	55	ZAZ

5 277

525

Zastępca Prezesa Zarządu
Koninńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Karol Brwi

Prezes Zarządu
Koninńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Piotr Wolicki

Koninńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin
NIP 665-000-33-31, REGON 000488645
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000024644
tel. 63 242-26-80, e-mail: sekretariat@ksm...pl