



KONIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

62-510 Konin, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28A

NIP 665-000-33-31, REGON 000488645

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,

IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000024644

telefony: centrala 63 242-26-80; e-mail: sekretariat@ksmkonin.pl

Konin, dnia 29.09.2023 r.

OGŁOSZENIE

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót oraz świadczenie usługi odczytów i serwisu wodomierzy zleconych w trybie „negocjacji z ogłoszeniem” pod nazwą:

„Wymiana wodomierzy z usługą zdalnych odczytów i serwisu”

Zamawiający:

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Wymiana istniejących wodomierzy na nowe wodomierze skrzydełkowe, jednostrumieniowe, suchobieżne do wody zimnej i ciepłej o przepływie nominalnym 1,6 m³/h ze zdalnym odczytem radiowym i ich uruchomieniem w budynkach Zamawiającego określonych w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie wymiany wodomierzy z modułami radiowymi do zdalnego odczytu danych, Oferent zobowiązuje się do:
 - 2.1. montażu nowych zaworków zwrotnych przy wodomierzach,
 - 2.2. ewentualnej przebudowy i dostosowania podejść do wodomierzy,
 - 2.3. przechowywanie przez Wykonawcę zdemontowanych wodomierzy, zidentyfikowanych po adresie lokalu, przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od daty ich demontażu,
 - 2.4. udostępnienia zdemontowanych wodomierzy wskazanych po adresie na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego zawiadomienia.
3. Wymiana niesprawnych zaworów odcinających przed wodomierzem.
4. Ogólna ilość wymienionych zaworów w ramach niniejszego postępowania nie może przekroczyć 10% ilości wodomierzy przeznaczonych do wymiany we wszystkich budynkach, czyli około 1.600 szt.
5. Świadczenia przez Wykonawcę usługi odczytów i serwisu zamontowanych przez Wykonawcę wodomierzy radiowych wody zimnej i ciepłej.

Termin składania ofert: 12 października 2023 roku do godziny 9⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a w Koninie (pokój nr 23).

Termin otwarcia ofert: 12 października 2023 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a w Koninie (pokój nr 22).

Termin realizacji zamówienia: I etap – rozpoczęcie – 14 dni od podpisania umowy, zakończenie – do 29 lutego 2024 r.
II etap – rozpoczęcie – 1 marca 2024 r., zakończenie – do 30 czerwca 2024 r.

Wadium: Zamawiający wymaga wadium w kwocie 50.000,00 PLN

Zabezpieczenie umowy: Wykonawca (Oferent) przed dniem zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto.

Wymagania:

1. Oferent zrealizował w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy zamówienia polegające na wymianie lub montażu wodomierzy z modułami radiowymi w użytkowanych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w ilości co najmniej 8.000 szt. w każdym zadaniu oraz świadczy lub świadczył na tych zadaniach usługę zdalnych odczytów z serwisem.
2. Oferent nie podlega wykluczeniu z tytułu niewykonania choćby jednego zamówienia publicznego z należytą starannością w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania.
3. Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, bez konieczności udzielania zaliczki.
4. Oferent posiada ważną polisę OC lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i wykonywanych robót oraz świadczonych usług na kwotę minimum 500.000,00 zł, w tym z tytułu czystych strat finansowych.
5. Wymagany okres udzielenia gwarancji jakości na Roboty, w tym na zamontowane wodomierze na okres nie krótszy niż 60 miesięcy oraz nie krótszy niż 120 miesięcy na zamontowane moduły radiowe wraz ze źródłem zasilania. Bieg terminu Gwarancji jakości rozpoczyna się 01 stycznia roku kalendarzowego następującego bezpośrednio odpowiednio po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru Robót w danym Budynku albo każdorazowo po zaakceptowaniu i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu wymiany wodomierzy oraz przeprowadzonych robót w poszczególnych lokalach w danym Budynku.

Uwaga: Szczegółowe wymagania, zakres oraz warunki wykonania robót i świadczenie usługi objętych postępowaniem zostały ujęte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr 9/ZT/KSM/2023 z dnia 25 września 2023 roku.

Materiały do przygotowania oferty są dostępne do pobrania w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 21) po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 63 242-26-80 wew. 45 lub 64.

Na wniosek Oferenta istnieje również możliwość przekazania materiałów przetargowych drogą elektroniczną.

Informacji dotyczących postępowania udziela się pod nr telefonu 63 242-26-80 wew. 45 lub 64 lub osobiście w siedzibie Zamawiającego (pokój nr 21)

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1 – Zestawienie budynków

Zastępca Prezesa Zarządu
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Karol Bryl

Prezes Zarządu
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Piotr Wolicki

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin
NIP 665-000-33-31, REGON 000488645
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000024644
(1) tel. 63 242-26-80, e-mail: sekretariat@ksmkonin.pl

Załącznik nr 1 do OGŁOSZENIA

Zestawienie budynków

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62-510 Konin
 NIP 665-000-33-31, REGON 000488645
 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
 IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 000024644
 (1) tel. 63 242-26-80, e-mail: sekretariat@ksmkonin.pl

| Lp | Adres budynku | Ilość mieszkań | Etap | Przewidywana ilość wodomierzy do wymiany | Przewidywana ilość zaworów do wymiany | Administracja |
|----|--------------------------------------|----------------|--------|--|---------------------------------------|---------------|
| 1 | Wyzwolenia 21, 62-510, Konin | 85 | Etap I | 174 | 17 | ZAW |
| 2 | 11 Listopada 23, 62-500, Konin | 115 | Etap I | 236 | 24 | ZAW |
| 3 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 2, 62-500, Konin | 90 | Etap I | 184 | 18 | ZAW |
| 4 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 4, 62-500, Konin | 90 | Etap I | 184 | 18 | ZAW |
| 5 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 6, 62-500, Konin | 90 | Etap I | 184 | 18 | ZAW |
| 6 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 8, 62-500, Konin | 90 | Etap I | 184 | 18 | ZAW |
| 7 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 10, 62-500, Konin | 90 | Etap I | 186 | 19 | ZAW |
| 8 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 12, 62-500, Konin | 50 | Etap I | 104 | 10 | ZAW |
| 9 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 14, 62-500, Konin | 50 | Etap I | 104 | 10 | ZAW |
| 10 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 16, 62-500, Konin | 60 | Etap I | 122 | 12 | ZAW |
| 11 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 18, 62-500, Konin | 60 | Etap I | 122 | 12 | ZAW |
| 12 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 20, 62-500, Konin | 60 | Etap I | 122 | 12 | ZAW |
| 13 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 22, 62-500, Konin | 50 | Etap I | 104 | 10 | ZAW |
| 14 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 23, 62-500, Konin | 60 | Etap I | 124 | 12 | ZAW |
| 15 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 34, 62-500, Konin | 90 | Etap I | 184 | 18 | ZAW |
| 16 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 36, 62-500, Konin | 90 | Etap I | 185 | 19 | ZAW |
| 17 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 38, 62-500, Konin | 85 | Etap I | 174 | 17 | ZAW |
| 18 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 40, 62-500, Konin | 85 | Etap I | 179 | 18 | ZAW |
| 19 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 46, 62-500, Konin | 85 | Etap I | 174 | 17 | ZAW |
| 20 | KARD. WYSZYŃSKIEGO 48, 62-500, Konin | 85 | Etap I | 174 | 17 | ZAW |
| 21 | 11 Listopada 7, 62-500, Konin | 106 | Etap I | 216 | 22 | ZAW |
| 22 | 11 Listopada 13, 62-500, Konin | 104 | Etap I | 216 | 22 | ZAW |
| 23 | 11 Listopada 15, 62-500, Konin | 106 | Etap I | 216 | 22 | ZAW |
| 24 | 11 Listopada 17, 62-500, Konin | 92 | Etap I | 191 | 19 | ZAW |
| 25 | 11 Listopada 19, 62-500, Konin | 55 | Etap I | 126 | 13 | ZAW |
| 26 | 11 Listopada 21, 62-500, Konin | 100 | Etap I | 204 | 20 | ZAW |
| 27 | 11 Listopada 24, 62-500, Konin | 85 | Etap I | 174 | 17 | ZAW |
| 28 | Zakole 3, 62-510, Konin | 106 | Etap I | 218 | 22 | ZAW |
| 29 | PRZEMYSŁOWA 14, 62-500, Konin | 85 | Etap I | 176 | 18 | ZAZ |
| 30 | PRZEMYSŁOWA 16, 62-500, Konin | 85 | Etap I | 176 | 18 | ZAZ |
| 31 | LEGIONÓW 4, 62-500, Konin | 55 | Etap I | 113 | 11 | ZAZ |
| 32 | LEGIONÓW 5, 62-500, Konin | 55 | Etap I | 113 | 11 | ZAZ |
| 33 | LEGIONÓW 6, 62-500, Konin | 55 | Etap I | 113 | 11 | ZAZ |
| 34 | LEGIONÓW 7, 62-500, Konin | 55 | Etap I | 111 | 11 | ZAZ |
| 35 | LEGIONÓW 9, 62-500, Konin | 30 | Etap I | 63 | 6 | ZAZ |
| 36 | LEGIONÓW 11, 62-500, Konin | 30 | Etap I | 63 | 6 | ZAZ |
| 37 | LEGIONÓW 12, 62-500, Konin | 30 | Etap I | 63 | 6 | ZAZ |
| 38 | LEGIONÓW 13, 62-500, Konin | 30 | Etap I | 63 | 6 | ZAZ |
| 39 | LEGIONÓW 14, 62-500, Konin | 30 | Etap I | 65 | 7 | ZAZ |
| 40 | Bydgoska 12, 62-510, Konin | 69 | Etap I | 141 | 14 | ZAZ |
| 41 | Bydgoska 14, 62-510, Konin | 47 | Etap I | 97 | 10 | ZAZ |
| 42 | Bydgoska 16, 62-510, Konin | 47 | Etap I | 97 | 10 | ZAZ |
| 43 | Kosmonautów 2, 62-510, Konin | 85 | Etap I | 172 | 17 | ZAZ |
| 44 | Kosmonautów 12, 62-510, Konin | 88 | Etap I | 179 | 18 | ZAZ |
| 45 | Tuwima 2, 62-510, Konin | 70 | Etap I | 146 | 15 | ZAZ |
| 46 | Tuwima 4, 62-510, Konin | 70 | Etap I | 147 | 15 | ZAZ |
| 47 | Dworcowa 5, 62-510, Konin | 80 | Etap I | 179 | 18 | ZAZ |

7 042

701

Załącznik nr 1 do OGŁOSZENIA

Zestawienie budynków

| Lp | Adres budynku | Ilość mieszkań | Etap | Przewidywana ilość wodomierzy do wymiany | Przewidywana ilość zaworów do wymiany | Administracja |
|----|--|----------------|---------|--|---------------------------------------|---------------|
| 1 | 11 Listopada 25, 62-500, Konin | 115 | Etap II | 232 | 23 | ZAW |
| 2 | 11 Listopada 28, 62-500, Konin | 85 | Etap II | 177 | 18 | ZAW |
| 3 | 11 Listopada 29, 62-500, Konin | 100 | Etap II | 204 | 20 | ZAW |
| 4 | 11 Listopada 30, 62-500, Konin | 85 | Etap II | 174 | 17 | ZAW |
| 5 | 11 Listopada 31, 62-500, Konin | 115 | Etap II | 237 | 24 | ZAW |
| 6 | 11 Listopada 33, 62-500, Konin | 115 | Etap II | 237 | 24 | ZAW |
| 7 | 11 Listopada 34, 62-500, Konin | 115 | Etap II | 236 | 24 | ZAW |
| 8 | 11 Listopada 36, 62-500, Konin | 115 | Etap II | 239 | 24 | ZAW |
| 9 | 11 Listopada 37, 62-500, Konin | 58 | Etap II | 248 | 25 | ZAW |
| 10 | 11 Listopada 38, 62-500, Konin | 115 | Etap II | 234 | 23 | ZAW |
| 11 | Zakole 6, 62-510, Konin | 75 | Etap II | 154 | 15 | ZAW |
| 12 | Zakole 8, 62-510 Konin | 75 | Etap II | 155 | 16 | ZAW |
| 13 | Zakole 10, 62-510, Konin | 75 | Etap II | 155 | 16 | ZAW |
| 14 | Zakole 12, 62-510, Konin | 75 | Etap II | 154 | 15 | ZAW |
| 15 | Zakole 16, 62-510, Konin | 75 | Etap II | 154 | 15 | ZAW |
| 16 | Okólna 31, 62-510, Konin | 100 | Etap II | 204 | 20 | ZAW |
| 17 | Okólna 35, 62-510, Konin | 50 | Etap II | 104 | 10 | ZAW |
| 18 | Okólna 37, 62-510, Konin | 90 | Etap II | 276 | 28 | ZAW |
| 19 | Okólna 39, 62-510, Konin | 90 | Etap II | 276 | 28 | ZAW |
| 20 | Okólna 41, 62-510, Konin | 115 | Etap II | 238 | 24 | ZAW |
| 21 | Sosnowa 7, 62-510, Konin | 75 | Etap II | 154 | 15 | ZAW |
| 22 | Sosnowa 17, 62-510, Konin | 75 | Etap II | 154 | 15 | ZAW |
| 23 | Sosnowa 19, 62-510, Konin | 75 | Etap II | 156 | 16 | ZAW |
| 24 | Sosnowa 21, 62-510, Konin | 75 | Etap II | 154 | 15 | ZAW |
| 25 | Wyzwolenia 1, 62-510, Konin | 95 | Etap II | 194 | 19 | ZAW |
| 26 | Wyzwolenia 4, 62-510, Konin | 95 | Etap II | 194 | 19 | ZAW |
| 27 | Wyzwolenia 5, 62-510, Konin | 95 | Etap II | 194 | 19 | ZAW |
| 28 | Wyzwolenia 7, 62-510, Konin | 90 | Etap II | 184 | 18 | ZAW |
| 29 | Wyzwolenia 9, 62-510, Konin | 90 | Etap II | 180 | 18 | ZAW |
| 30 | Wyzwolenia 11, 62-510, Konin | 89 | Etap II | 182 | 18 | ZAW |
| 31 | Wyzwolenia 19, 62-510, Konin | 70 | Etap II | 144 | 14 | ZAW |
| 32 | Wyzwolenia 23, 62-510, Konin | 70 | Etap II | 144 | 14 | ZAW |
| 33 | Harcerska 1, 62-510, Konin | 75 | Etap II | 154 | 15 | ZAW |
| 34 | 11 LISTOPADA 4, 62-500, Konin | 90 | Etap II | 186 | 19 | ZAZ |
| 35 | 11 LISTOPADA 8, 62-500, Konin | 90 | Etap II | 190 | 19 | ZAZ |
| 36 | 11 LISTOPADA 12, 62-500, Konin | 90 | Etap II | 190 | 19 | ZAZ |
| 37 | 11 LISTOPADA 14, 62-500, Konin | 85 | Etap II | 176 | 18 | ZAZ |
| 38 | 11 LISTOPADA 16, 62-500, Konin | 90 | Etap II | 189 | 19 | ZAZ |
| 39 | 11 LISTOPADA 18, 62-500, Konin | 90 | Etap II | 186 | 19 | ZAZ |
| 40 | 11 LISTOPADA 20, 62-500, Konin | 90 | Etap II | 188 | 19 | ZAZ |
| 41 | Dworcowa 9, 62-510, Konin | 88 | Etap II | 179 | 18 | ZAZ |
| 42 | Dworcowa 11, 62-510, Konin | 88 | Etap II | 179 | 18 | ZAZ |
| 43 | Broniewskiego 1, 62-500, Konin | 70 | Etap II | 146 | 15 | ZAZ |
| 44 | Kolska 18, 62-500, Konin | 7 | Etap II | 7 | 1 | ZAZ |
| 45 | Kolska 20, 62-500, Konin | 6 | Etap II | 6 | 1 | ZAZ |
| 46 | Golina Kolejowa 1, 62-590 Golina | 18 | Etap II | 19 | 2 | ZAZ |
| 47 | Górnicza 12, 62-510, Konin | 36 | Etap II | 98 | 10 | ZAZ |
| 48 | Kolejowa 24, 62-510, Konin | 30 | Etap II | 32 | 3 | ZAZ |
| 49 | Powstańców Styczniowych 2, 62-510, Konin | 184 | Etap II | 553 | 55 | ZAZ |

8 800

879

Zastępca Prezesa Zarządu
 Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Karol Bryl

Prezes Zarządu
 Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Piotr Wolicki