

Uchwała nr³⁹.../2016

**Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie
z dnia 20 grudnia 2016 roku**

w sprawie : uchwalenia Aneksu nr 5 do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków, kosztów dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonego Uchwałą nr 30/2005 Rady Nadzorczej z dnia 27.09.2005 r. wraz z późn. zm¹.

Rada Nadzorcza na podstawie § 58 ust. 1 pkt 17 w związku z § 155 Statutu Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się Aneks nr 5 do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków, kosztów dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

1. Aneks nr 5 ma zastosowanie do rozliczeń kosztów energii cieplnej dokonywanych po wejściu w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831) tj. po dniu 1 października 2016 r., z zastrzeżeniem ust. 2
2. W przypadku, udostępnienia lokalu do odczytu wskazań podzielników kosztów ogrzewania w okresie rozliczeniowym trwającym od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. albo od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r., który w poprzedzającym okresie rozliczeniowym nie został udostępniony do odczytu wskazań podzielników kosztów ogrzewania, do rozliczenia kosztów ogrzewania stosuje się § 12 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu w dotychczasowym brzmieniu.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Andrzej Muchowski

**Uwag formalno-prawnych
nie wnoszę:**
RADA PRAWNY
RADA NADZORCZA
mgr Edward Urban
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Koninie
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28 a

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Tadeusz Jankowski

¹ Zmiany wynikające z Uchwały nr 60/2006 Rady Nadzorczej z dnia 12.09.2006 r., Uchwały nr 92/2006 Rady Nadzorczej z dnia 5.12.2006 r., Uchwały nr 28/2013 Rady Nadzorczej z dnia 17.12.2013 r. oraz Uchwały nr 22/2016 z dnia 5.07.2016 r.

ANEKS nr 5

Do Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków, kosztów dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 1

W Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków, kosztów dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wprowadza się następujące zmiany :

1. § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

1. W przypadku stwierdzenia niezgłoszonego uprzednio uszkodzenia podzielników kosztów ogrzewania w danym lokalu oraz w przypadku niemożliwości dokonania odczytu wskazań podzielników kosztów ogrzewania w obu ogłoszonych terminach odczytywania tych urządzeń zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Regulaminu, użytkownik lokalu zostaje obciążony kosztami ogrzewania na podstawie przepisu art. 45a ust. 11a pkt 2b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) tj. iloczynem średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni nieruchomości i powierzchni lokalu. Zaliczki z tytułu centralnego ogrzewania ustala się zgodnie z § 11 ust.2.

2. W § 12 skreśla się ust. 2.

§ 2

Niniejszy Aneks stanowi załącznik do Uchwały nr 39/2016 Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 20 grudnia 2016 roku.



RADA NADZORCZA
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Koninie
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28 a

