

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KONIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZA ROK 2022

Spółdzielnia prowadzi działalność w oparciu o postanowienia: *ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami)*, *ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 438)*, *postanowienia Statutu Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz regulaminy wewnętrzne zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.*

Najwyższym organem Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie, które zwoływane jest przynajmniej raz w roku.

Rada Nadzorcza składa się z 9 członków i sprawuje kontrolę oraz nadzór nad bieżącą działalnością Spółdzielni.

Zarząd jako organ kolegialny składa się z trzech członków i kieruje działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz.

Organem doradczym Rady Nadzorczej w sprawach dotyczących budynku (nieruchomości) jest Samorząd Mieszkańców Budynku.

Podstawowym zadaniem Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi stanowiącymi własność lub współwłasność Spółdzielni. Przedmiotem działalności Spółdzielni jest także zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

A także:

- 1) obsługa nieruchomości na własny rachunek,
- 2) zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 3) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 4) wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- 5) działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem,
- 6) nabywanie lokali w celu sprzedaży lub wynajmu.

Podstawowe zadania związane z zarządzaniem zasobami mieszkaniowymi polegają głównie na zapewnieniu mieszkańcom:

- utrzymania właściwego stanu technicznego budynków, właściwego stanu instalacji wewnętrznych, właściwego stanu sanitarnego budynków i ich otoczenia,
- nieprzerwanej dostawy energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody, dostawy wody zimnej i odbioru ścieków, dostawy energii elektrycznej i gazu, oraz zapewnienie sprawności dźwigów osobowych i domofonów,
- bieżących napraw, konserwacji, przeglądów technicznych budynków i instalacji,
- remontów budynków oraz urządzeń technicznych i instalacji,
- racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi pobieranymi z tytułu wnoszonych opłat eksploatacyjnych.

1. Podstawowe dane statystyczne

1) Powierzchnię zasobów zarządzanych przez spółdzielnię w dniu 31 grudnia 2022 przedstawia niżej podana tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba 2021	Liczba 2022	Powierzchnia użytkowa 2021	Powierzchnia użytkowa 2022
I	Budynki i lokale stanowiące własność Spółdzielni	x	x	227 002,08	225 791,35
1	Nieruchomości mieszkaniowe 98 budynków	5 069	5 041	213 393,21	212 182,48
	w tym : lokale mieszkalne spółdzielcze prawo	5035	5007	211 709,32	210 498,59
	w tym: lokale użytkowe wynajęte	19	19	1 101,56	1 101,56
	w tym lokale użytkowe członków	0	0	-	-
	w tym: lokale mieszkalne zajęte na działalność	15	15	582,33	582,33
2	domy jednorodzinne	1	1	110	110
3	Nieruchomości niemieszkaniowe	13	13	11 517,15	11 517,15
4	Zespoły garażowe 4	129	129	1 981,72	1 981,72
II	Udziały Spółdzielni we wspólnotach mieszkaniowych	127	125	5 315,11	5 253,32
1	nieruchomości lokalowe mieszkalne	112	110	4 313,88	4 252,09
2	nieruchomości lokalowe - użytkowe	15	15	1 001,23	1 001,23
III	Razem zasoby stanowiące własność Spółdzielni (I+II)	x	x	232 317,19	231 044,67
IV	Własność odrębna w nieruchomościach mieszkaniowych w 98 budynkach	x	x	110 350,34	111 561,07
1	własność odrębna lokali mieszkalnych	2545	2573	109 715,40	110 926,13
2	własność odrębna boksów garażowych	19	19	306,39	306,39
3	własność odrębna lokali użytkowych pozostałych	2	2	328,55	328,55
V	Zasoby obce - wspólnoty mieszkaniowe 71 budynków	x	x	143 727,79	143 727,79
	RAZEM ZASOBY ZARZĄDZANE PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ (I+IV+V)	x	x	481 080,21	481 080,21

1) Zmiany powierzchni zasobów, posiadanych i zarządzanych przez spółdzielnię, które wystąpiły w roku 2022 polegały na:

- zmniejszeniu posiadanych lokali mieszkalnych o 61,79 m² p.u. na skutek ustanowienia odrębnej własności lokali dla 2 lokali mieszkalnych (byłe zakładowe), w ten sposób zmniejszył się również udział Spółdzielni we wspólnotach mieszkaniowych o 61,79 m² p.u.
- zmniejszeniu posiadanych lokali mieszkalnych o 1 210,73 m² p. u. na skutek ustanowienia odrębnej własności dla 28 lokali spółdzielczych, o taką samą ilość zwiększyła się powierzchnia i ilość lokali mieszkalnych z własnością odrębną.

2) W zasobach spółdzielczych wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. Spółdzielnia posiadała:

- W budynkach wielorodzinnych własnych 5022 lokali mieszkalnych,
- W udziałach spółdzielni w budynkach wspólnot mieszkaniowych 110 lokali mieszkalnych,
- W budynkach jednorodzinnych - 1 dom w zabudowie szeregowej

2. Tytuły prawne do lokali mieszkalnych.

1) W budynkach mieszkalnych tytuły prawne do lokali mieszkalnych są następujące:

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba	Udział %
1	Lokale mieszkalne o statusie lokatorskim	133	1,73
	w tym: bez członkostwa	29	
2	Lokale mieszkalne spółdzielcze własnościowe prawo	4925	63,91
3	Lokale mieszkalne własnościowe prawo zajęte na działalność gospodarczą	15	0,19
4	Domy jednorodzinne	1	0,01
5	Lokale mieszkalne wynajmowane	59	0,77
	w tym: bez tytułu prawnego	8	
6	Razem lokale spółdzielcze	5133	66,61
7	Lokale mieszkalne - odrębna własność	2564	33,27
	w tym: bez członkostwa	566	
8	Lokale mieszkalne wyodrębnione zajęte na działalność gospodarczą	9	0,12
	w tym: bez członkostwa	3	
9	Razem lokale zarządzane odrębna własność (7+8)	2573	33,39
	OGÓLEM (6+9)	7706	100,00

2) Zmiany tytułów prawnych do lokali, które wystąpiły w roku 2022 polegały na:

- 7 lokali mieszkalnych o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa położonych w budynkach spółdzielczych przeniesiono na odrębną własność,
- 2 lokale – były spółdzielcze lokatorskie prawo – odzyskane przez Spółdzielnię zostało zbyte w drodze przetargu i przeniesione na odrębną własność,
- 19 lokali mieszkalnych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa położone w budynkach spółdzielczych przeniesiono na odrębną własność,
- 1 lokal mieszkalny – były zakładowy – o statusie spółdzielczego własnościowego prawa przeniesiono na odrębną własność,
- 1 lokal mieszkalny – były zakładowy – o statusie najmu został przeniesiony na odrębną własność w trybie art. 48 Ustawy osm.

3) Członkowie Spółdzielni:

- Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku Spółdzielnia zrzeszała 8535 członków,
- Według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku Spółdzielnia zrzeszała 8686 członków,
- W roku 2022 ubyło 151 członków.

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. wprowadziła wiele istotnych zmian w zakresie dotyczącym członkostwa spółdzielni. Na skutek tychże zmian jedni członkowie z mocy prawa zostali członkostwa pozbawieni, inni natomiast bez własnej inicjatywy stali się członkami.

3. Fundusze własne Spółdzielni

1) Fundusz podstawowy i pozostałe fundusze spółdzielni mieszkaniowej:

Fundusz	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku				Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia			
			umorzenia	wykup lokali	inne	
1	2	3	4	5	6	7
Udziałowy	429 781,60	30,05			3 150,19	426 661,46
Wkładów mieszkaniowych	1 283 685,77	-	51 096,32	82 323,74	-	1 150 265,71
Wkładów budowlanych	48 022 456,18	20 100,27	1 951 472,81	198 301,30	5 929,06	45 886 853,28
Razem fundusz podstawowy	49 735 923,55	20 130,32	2 002 569,13	286 554,10	3 150,19	47 463 780,45
Zasobowy	12 284 246,79	-	74 950,42	1 482,52	-	12 207 813,85
Fundusz z aktualizacji wyceny						-
OGÓŁEM FUNDUSZ	62 020 170,34	20 130,32	2 077 519,55	288 036,62	3 150,19	59 671 594,30

4. Eksploatacja i utrzymanie zasobów mieszkaniowych.

1) Koszty i przychody eksploatacji podstawowej zaliczanych do zasobów mieszkaniowych przedstawiały się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zł	Przychody zł	Wynik zł
1	Nieruchomości mieszkaniowe - lokale mieszkalne - eksploatacja	14 920 599,69	13 995 653,09	-924 946,60
2	Nieruchomości lokalowe eksploatacja	228 321,64	249 804,14	21 482,50
3	Nieruchomości mieszkaniowe co + ccw	14 543 468,02	14 543 470,03	2,01
4	Nieruchomości lokalowe co+ ccw	227 529,64	227 529,64	-
5	Nieruchomości mieszkaniowe -media	9 323 259,78	9 323 260,19	0,41
6	Nieruchomości lokalowe - media	130 571,37	130 571,37	-
	Razem lokale mieszkalne (poz 1-6)	39 373 750,14	38 470 288,46	-903 461,68
7	Lokale z działalnością gospodarczą eksploatacja	79 087,45	76 053,66	-3 033,79
8	Lokal z działalnością gospodarczą (spółdzielcze prawo i wyodrębnione) media (CO,CW,ZW,GOK)	61 820,45	61 820,45	-
9	Zespoły garażowe własnościowe prawo i wyodrębnione zarządzane eksploatacja	51 353,12	39 234,24	-12 118,88
	Razem lokale poz. (7-9)	192 261,02	177 108,35	-15 152,67
	RAZEM WYNIK GZM	39 566 011,16	38 647 396,81	-918 614,35
10	Pożytki nieruchomości zaliczane do GZM	-	152 464,82	152 464,82
	OGÓŁEM WYNIK GZM	39 566 011,16	38 799 861,63	-766 149,53

2) Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w roku 2022 został zamknięty nadwyżką kosztów nad przychodami, (stratą) w wysokości 766 149,53 zł; w tym ;

- wynik na nieruchomościach mieszkaniowych: -775 513,15 zł
(-924 946,60+(-3 033,79)+2,01+0,41+152 464,82)
- wynik na nieruchomościach lokalowych 21 482,50 zł,
- wynik na nieruchomościach garażowych - 12 118,88 zł,
- Ujemny wynik nieruchomości mieszkaniowych w wysokości 775 513,15 zł został zmniejszony o kwotę 78.254,14 zł uzyskaną z dochodów z pożytków nieruchomości pochodzących z działalności i przeniesionej zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na konto rozliczeń międzyokresowych; za rok 2022 został więc wynik minusowy w wysokości 697.259,01 zł, który pokrywa nadwyżka rozliczeń międzyokresowych z poprzedniego okresu;
- Dodatni wynik z nieruchomości lokalowych w wysokości 21 482,50 zł został odniesiony na konto rozliczeń międzyokresowych (647);
- Wynik uzyskany na eksploatacji garaży stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami (stratę) w wysokości 12 118,88 zł został odniesiony na rozliczenia międzyokresowe nieruchomości garażowych i został pokryty nadwyżką z poprzedniego okresu;
- Łączny wynik gzm za rok 2022 stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami wynosi 687.895,39 zł (766.149,53 – 78.254,14).

3) Koszty i przychody z działalności gospodarczej Spółdzielni (z pożytków i innych przychodów) przedstawiały się w roku 2022 następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zł	Przychody zł	Wynik zł
1	Lokale użytkowe wynajęte w budynkach mieszkalnych	96 785,55	201 317,29	104 531,74
2	Lokale użytkowe wynajęte w budynkach niemieszkalnych (pawilony i garaże)	1 196 951,33	1 549 284,54	352 333,21
3	Lokale użytkowe -nieruchomości lokalowe	83 737,76	305 535,96	221 798,20
4	Lokale użytkowe - co, ccw	449 145,05	449 145,05	-
5	Lokale użytkowe woda	52 570,71	52 151,91	-418,80
6	Lokale użytkowe GOK	2 785,00	2 785,00	-
7	Inne pożytki spółdzielni	5 073,68	334 030,06	328 956,38
8	Pożytki nieruchomości - działalność	13 217,80	109 824,94	96 607,14
	Razem (1-8)	1 900 266,88	3 004 074,75	1 103 807,87
9	Zarządzanie zasobami obcymi	1 448 920,37	1 476 263,72	27 343,35
10	Działalność społeczna i kulturalno- oświatowa	126 158,22	100 000,00	-26 158,22
	Razem działalność gospodarcza - operacyjna	3 475 345,47	4 580 338,47	1 104 993,00
11	Przychody i koszty finansowe	88 612,30	897 786,65	809 174,35
12	Przychody i koszty operacyjne pozostałe	499 427,00	414 298,13	-85 128,87
x	WYNIK	4 063 384,77	5 892 423,25	1 829 038,48

- wynik w kwocie **1 829.038,48** zł pomniejszony o dochód netto z pożytków nieruchomości w kwocie **78.254,14** zł stanowi zysk bilansowy brutto w wysokości **1.750.784,34** zł, który po odliczeniu podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości **307.590,00** zł jest wynikiem bilansowym netto w wysokości **1.443.194,34** zł za rok 2022. Dochód z pożytków nieruchomości uzyskany w kwocie **96.607,14** zł pomniejszony o podatek

dochodowy od osób prawnych w wysokości 18.353,00 zł został pod datą 31 grudnia 2022 roku odniesiony na dobro rozliczeń międzyokresowych poszczególnych nieruchomości w kwocie **78.254,14 zł** zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

4) *Nakłady na remonty budynków mieszkalnych w latach 2021 i 2022 kształtowały się następująco:*

L.p.	Wyszczególnienie	Nakłady na remonty w tys. zł	
		Rok 2021	Rok 2022
1	Remonty instalacji wewnętrznych	1 677,30	960,90
2	Remont i wymiana stolarki otworowej	84,20	197,60
3	Remont dachów i obróbki blacharskiej	139,90	251,00
4	Remont części wspólnych budynku	808,20	592,80
5	Remont balkonów	1 518,40	2 074,50
6	Remont infrastruktury (zielen, chodniki, parkingi, śmietniki itp.)	315,80	411,20
7	Remonty bieżące pozostałe budynków mieszkalnych	211,60	51,30
8	Remonty dźwigów osobowych	312,80	294,50
9	Wymiana, montaż wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania	0,00	858,40
	Razem wydatki na remonty z funduszu remontowego nieruchomości	5 068,20	5 692,20

Ponadto w ramach kosztów eksploatacji podstawowej budynków mieszkalnych poniesione zostały wydatki na konserwacje, drobne naprawy i przeglądy w wysokości **1.917,3 tys. zł** oraz wpłaty na fundusz remontowy wspólnot mieszkaniowych, w których Spółdzielnia posiada nieruchomości lokalowe w wysokości **88,7 tys. zł**.

Zwiększenia funduszu remontowego z tytułu odpisu w ciężar kosztów eksploatacji w roku **2021** wyniosły **4.439,8 tys. zł** a w roku **2022** wyniosło **4.844,4 tys. zł**.

5) *Opłaty za eksploatację i utrzymanie nieruchomości (dla członków)*

- Stawki opłat obowiązujące od 1 stycznia 2022 r. dla członków spółdzielczego prawa kształtowały się w wysokości od 2,54 zł/m² do 4,67 zł/m², dla lokali wyodrębnionych od 2,46 zł/m² do 4,60 zł/m², dla osób bez członkostwa stawki są wyższe i wynoszą od 2,69 zł/m² do 4,83 zł/m²; stawki zawierały w kalkulacji odpis na fundusz remontowy nieruchomości w wysokości od 0,45 zł/m² do 2,22 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.
- Stawki opłat obowiązujące od 1 lipca 2022 r. dla członków spółdzielczego prawa kształtowały się w wysokości od 2,96 zł/m² do 5,50 zł/m², dla lokali wyodrębnionych od 2,87 zł/m² do 5,41 zł/m², dla osób bez członkostwa stawki są wyższe i wynoszą od 3,02 zł/m² do 5,56 zł/m²; stawki zawierały w kalkulacji odpis na fundusz remontowy nieruchomości w wysokości od 0,56 zł/m² (całorocznie 0,56 zł/m²) do 2,30 zł/m² (całorocznie 2,05 zł/m²) powierzchni użytkowej lokalu.
- Stawki opłat które będą obowiązywały od 1.07.2023 r. dla członków spółdzielczego prawa kształtują się w wysokości od 3,16 zł/m² do 5,70 zł/m², dla lokali wyodrębnionych od 3,05 zł/m² do 5,59 zł/m², dla osób bez członkostwa od 3,33 zł/m² do 5,87 zł/m².
- Stawki opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości obowiązujące od 01.01.2022 uchwalone zostały uchwałą Rady Nadzorczej nr 12/2020 z dnia 11 września 2020 roku.
- Stawki opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości obowiązujące od 01.07.2022 r. uchwalone zostały uchwałą Rady Nadzorczej nr 6/2022 dnia 9 marca 2022 r.

- Stawki opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości obowiązujące od 01.07.2023 r. uchwalone zostały uchwałą Rady Nadzorczej nr 6/2023 dnia 13 marca 2023 r.

6) Zadłużenia (bez odsetek) członków i najemców z tytułu opłat za korzystanie z lokali, w latach 2021 i 2022 kształtowały się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2021 zadłużenie zł	Rok 2022 zadłużenie zł	Różnica: wzrost(+) spadek (-)
1	Lokale mieszkalne razem	1 541 275,99	1 762 724,03	221 448,04
	- w tym lokale mieszkalne wyodrębnione	387 075,27	474 119,06	87 043,79
2	Garaże	688,85	492,78	- 196,07
3	Lokale użytkowe	212 151,71	219 819,90	7 668,19
	Razem	1 754 116,55	1 983 036,71	228 920,16

7) Zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali w porównaniu z naliczeniami rocznymi opłat (przychodami netto) przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Wysokość przychodów rocznych w tys. zł	Kwota zaległości w tys. zł	Wskaźnik % zaległości do naliczeń rocznych
Lokale mieszkalne			
Rok 2021	37 026,00	1 541,30	4,16
Rok 2022	41 706,40	1 762,70	4,23
Wzrost (+), spadek (-)	4 680,40	221,40	0,06
Lokale usługowe +garaże			
Rok 2021	2 622,40	212,80	8,12
Rok 2022	2 903,20	220,30	7,59
Wzrost(+), spadek (-)	280,80	7,50	- 0,54
Lokale razem			
Rok 2021	39 648,40	1 754,10	4,42
Rok 2022	44 609,60	1 983,00	4,45
Wzrost (+), spadek (-)	4 961,20	228,90	0,02

8) W zakresie windykacji należności Zarząd Spółdzielni podejmował działania dyscyplinujące członków i najemców polegające na:

Lp.	Wyszczególnienie	Windykacja w roku 2021		Windykacja w roku 2022	
		Liczba	Na kwotę zł	Liczba	Na kwotę zł
1	Wezwania do zapłaty	658	1 647 309,00	747	1 719 646,92
2	Sprawy skierowane do sądu	112	319 549,00	127	436 310,51
3	Uzyskane wyroki	117	327 827,00	130	446 575,29
4	Wyroki skierowane do egzekucji komorniczej	93	162 302,00	98	203 782,46
5	Wyroki zrealizowane – zapłacone	116	279 788,00	132	350 230,79
6	Sprawy skierowane do sądu o wyroki eksmisyjne	-	-	-	-
7	Uzyskane wyroki na eksmisyję	-	-	-	-

5. Usługi komunalne.

1) Woda i kanalizacja

- Na dostawę wody i odprowadzanie ścieków Spółdzielnia posiada umowę zawartą z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Koninie. Ceny za powyższe usługi w roku 2021 i 2022 kształtowały się na poziomie – od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. w wysokości 14,04 zł brutto za m³ (w tym 8% podatku VAT); od 01.01.2022 do 14.12.2022 r. w wysokości 14,04 brutto za m³ (w tym 8% podatku VAT), natomiast od 15.12.2022 r. do 31.12.2022 r w wysokości 17,49 zł za m³ (w tym 8% podatek VAT);
- Koszty wody i odprowadzania ścieków zużytej w lokalach mieszkalnych w roku **2021** wyniosły **6.328.906,84 zł**, a w roku **2022** wyniosły **6.202.639.84 zł**;
- Opłaty za wodę i odprowadzanie ścieków ustalane są dla mieszkańców zaliczkowo i rozliczane są dwa razy w roku zgodnie z zasadami ustalonymi przez Radę Nadzorczą w „Regulaminie rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania odpłatności z tego tytułu”. W roku sprawozdawczym obowiązywał **Regulamin** uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 29 z dnia 27.09.2005;
- Zastosowane ceny opłat w zł / m³ wody są takie same, jakie stosuje dostawca, przy czym zgodnie z Regulaminem uchwalonym przez Radę Nadzorczą w przypadku zmiany ceny wody w trakcie okresu rozliczeniowego cenę 1 m³ wody ustala się jako średnią ważoną cen w miesiącach tego okresu;
- Ilość wody nierozliczonej w roku 2022, zgodnie z regulaminem zwiększyła zużycie wody poszczególnych gospodarstw domowych do wysokości 10 %, natomiast różnica nierozliczonej wody powyżej 10 % zwiększyła koszty eksploatacji podstawowej. W I półroczu nierozliczona woda powyżej 10% wystąpiła na 5 budynkach, natomiast w II półroczu na 4 budynkach. Ilość wody tzw. niezbilansowanej w roku 2022 wyniosła średniorocznie 3,66 %.

2) Gospodarowanie odpadami komunalnymi

- Koszty gospodarowania odpadami komunalnymi w części dotyczącej lokali mieszkalnych w roku 2021 wyniosły **2.871.311,00 zł**, a w roku **2022** koszty opłat wyniosły **2.957.020,00 zł**.

3) Gospodarka cieplna

- a) Ciepło do potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzania wody do zasobów Spółdzielni dostarcza Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Koninie.
- b) Szczegółowe zasady dostawy ciepła oraz odpłatności za wykonanie usługi określa umowa kompleksowa przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła nr 10012 zawarta w dniu 9.01.2022 r.
- c) Wysokość taryf podlega procesowi zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- d) Począwszy od 08.2022 r. nastąpił wyraźny wzrost ceny za energię ciepłą wytworzoną przez PAK-PCE Biopaliwa i Wodór Sp. z o.o. tj. głównego wytwórcę ciepła, które dostarczane jest do zasobów Spółdzielni za pośrednictwem Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Koninie.

Z uwagi na to że średnia cen wytworzenia ciepła dostarczanego przez MPEC nie przekroczyła wartości średniej ceny wytworzenia ciepła określonej w Ustawie z dnia 15.09.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, nie było podstaw do uzyskania rekompensat określonych w/w ustawie.

- e) Należne zaliczkowe opłaty wnoszone przez mieszkańców w latach 2021 i na rok 2022 oraz na rok 2023 ustalane były indywidualnie w oparciu o zużycie ciepła w poprzednim okresie i wynosiły średnio miesięcznie:

Lp.	Treść	Na rok 2021	Na rok 2022	Na rok 2023
1	Opłata stała i zmienna razem za centralne ogrzewanie	Kwoty od 30 zł do 305 zł na 1 mieszkanie w zależności od ilości zużytego ciepła w poprzednim okresie rozliczeniowym	Na 1 mieszkanie w zależności od ilości zużytego ciepła w poprzednim okresie rozliczeniowym - od 33 zł do 397 zł w okresie od 01.01 do 30.09 - od 55 zł do 663 zł w okresie od 01.10 do 31.12	Kwoty od 55 do 663 zł na 1 mieszkanie w zależności od ilości zużytego ciepła w poprzednim okresie rozliczeniowym
2	Za ciepło do podgrzania wody - CCW	Od 14,00 do 22,00 zł/m ³ ciepłej wody	Od 14,00 do 25,00 zł/m ³ ciepłej wody w okresie od 01.01 do 30.09 Od 23,00 do 43,00 zł/m ³ ciepłej wody w okresie od 01.10 do 31.12	Od 23,00 do 43,00 zł/m ³ ciepłej wody

- f) Koszty i przychody z tytułu centralnego ogrzewania lokali mieszkalnych w nieruchomościach spółdzielczych za rok 2021 i 2022 kształtowały się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2021		Rok 2022	
		Kwota zł	Stawka	Kwota zł	Stawka
			zł/ m ² miesięcznie		zł/ m ² miesięcznie
1	Poniesione koszty	10 554 312,17	2,74	10 865 162,59	2,82
2	Należne zaliczkowe opłaty	11 382 636,49	2,96	14 210 375,39	3,69
3	Przeniesiono do rozliczenia w następnym roku obrotowym	828 324,32	0,22	3 345 212,80	0,87

- Rozliczenie centralnego ogrzewania w Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej następuje zgodnie z Regulaminami zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 30 z dnia 27 września 2005 r. i uchwałą nr 31 z dnia 29.09.2015 r. podanymi do wiadomości wszystkim użytkownikom lokali. Z tym zastrzeżeniem, że w 2022 roku nastąpiła zmiana okresu rozliczeniowego dla 61 budynków, które dotychczas były rozliczane za okres od 01.07 do 30.06. I tak:
- Dla 33 budynków mieszkalnych (rozliczanych za okres roku kalendarzowego) – wg stanu na 31 grudnia – nadwyżka zaliczek nad kosztami CO w roku 2022 wynosi 993.869,41 zł; Rozliczenie wszystkich tych budynków nastąpi w kwietniu 2023 roku.
- Dla 64 budynków mieszkalnych (rozliczanych dotychczas za okres od 01.07 do 30.06 w miesiącu wrześniu bieżącego roku) – wg stanu na 31 grudnia – nadwyżka zaliczek na kosztami CO w roku 2022 wynosi 2.351.343,39 zł. Dla 61 z tych budynków zmieniono okres rozliczeniowy i rozliczenie nie nastąpiło jak dawniej za okres od 01.07.2021 r. do 30.06.2022 r., ale nastąpi za okres półtora roku od 01.07.2021 r. do 31.12.2022 r. w kwietniu 2023 roku.
- Wobec opisaney powyżej zmiany okresu rozliczeniowego dla 61 budynków, w kwietniu 2023 roku zostanie również rozliczona nadwyżka zaliczek nad kosztami CO za okres od 01.07.2021 r. do 31.12.2021 r., która wynosi 559.125,55 zł. Podsumowując. Dla 61 budynków w kwietniu 2023 roku zostanie rozliczona zarówno nadwyżka za II półrocze 2021 jak i za cały rok 2022.

- Powierzchnia lokali mieszkalnych ogrzewanych centralnie – 320.559,00 m².

Saldo na 31.12.2022 roku rozliczeń międzyokresowych – nadwyżki zaliczek nad kosztami centralnego ogrzewania – wynosi **3.904.338,35 zł**. Na powyższą kwotę składają się:

- nadwyżka zaliczek nad kosztami za II półrocze 2021 roku na 64 budynkach w kwocie **559.125,55 zł** (rozliczenie w 04.2023 r.)
- nadwyżka zaliczek nad kosztami za 2022 rok na 97 budynkach w kwocie **3.345.212,80 zł**.

Zaliczki na centralne ogrzewanie od 01.01.2022 r. do 30.09.2022 r. zostały utrzymane na poziomie zaliczek wprowadzonych w okresie, gdy obowiązywał 23% VAT tj:

- ustalonych od 06.2021 r. (dla 33 budynków rozliczanych na koniec roku),
- ustalonych od 11.2021 r. (dla 61 budynków rozliczanych dotychczas w połowie roku),
- ustalonych od 10.2021 r. dla 3 budynków przy ul. Bydgoskiej, nadal rozliczanych w połowie roku (inna firma rozliczeniowa niż w przypadku pozostałych budynków).

Ustawą z dnia 13.01.2022 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług obniżono stawkę VAT dla energii cieplnej z 23% na 5% w okresie od 1 lutego 2022 r. do 31 lipca 2022 r. Później okres obowiązywania 5% stawki VAT za ciepło utrzymano do 31 grudnia 2022 r. Istotnym jest, że pod koniec 2022 r. wiadomym było, że stawka VAT za ciepło od stycznia 2023 r. znów będzie wynosiła 23 %.

W lutym 2022 r. nastąpiła inwazja Rosji na Ukrainę. Inwazja zbrojna spowodowała wzrost cen wszystkich paliw, z których wytwarzana jest energia cieplna. Drastycznie wzrosły także ceny biomasy, z której wytwarzane jest ciepło systemowe w Koninie. Przełożyło się to na wzrost cen ciepła od 11 sierpnia 2022 r. o 67%. A ponieważ średnia cena wytworzenia ciepła w Koninie nie przekroczyła średniej ceny ciepła z rekompensatą określonej w ustawie z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw w Koninie nie przysługiwały ustawowe rekompensaty obniżające ceny ciepła.

Wszystkie opisane okoliczności przełożyły się na decyzje Zarządu w kwestii wysokości zaliczek na CO w 2022 r.

Decyzja o nie obniżaniu zaliczek na CO po obniżeniu podatku VAT na początku 2022 r. okazała się uzasadniona w kontekście wzrostu cen ciepła od 11 sierpnia 2022 r. Uwzględniając wzrost cen ciepła i brak rekompensat, przy jednoczesnym braku pewności czy w 2023 r. stawka VAT za ciepło zostanie utrzymana na poziomie 5% (ostatecznie od 2023 r. stawka VAT znów wynosi 23%) Zarząd podjął decyzję o wzroście zaliczek na poczet CO od października 2022 r. kalkulując je w taki sposób, aby zaliczki były na poziomie pokrywającym prognozowane koszty, przy założeniu powrotu do 23% stawki VAT.

Dla porządku trzeba także dodać, że na nadpłaty za ciepło w 2022 r. bardzo istotny wpływ miały warunki atmosferyczne, które w 2022 r. były łagodniejsze niż w 2021 r. Przełożyło się to na mniejsze zużycie ciepła niż zakładano przy kalkulacji zaliczek w II połowie 2021 r. i w konsekwencji istotnie wpłynęło na wysokość nadpłaty za 2022 r.

Decyzja o wydłużeniu okresu rozliczeniowego była związana także z wymianą podzielników kosztów ogrzewania z wyparkowych na odczytywane zdalnie. Dzięki temu udało się osiągnąć bardzo wysoki bo aż 99,5% wskaźnik wymiany podzielników i tym samym w możliwie jak największym zakresie zrealizować ustawowy wymóg montażu podzielników zdalnych w prawie wszystkich lokalach.

- g) Koszty z tytułu zużycia ciepła do podgrzania wody w roku 2021 wynosiły **3.179.789,14 zł** a w roku **2022** wyniosły **3.678.305,43 zł**. **Wzrost kosztów podgrzania wody w 2022 roku spowodowany był opisanym powyżej wzrostem cen ciepła od 11 sierpnia 2022 roku.**
- h) Koszty zużycia gazu ziemnego w roku 2021 wynosiły **127.394,35 zł** a w roku **2022** wyniosły **163.599,94 zł**.

6. Majątek trwały

- Wartość środków trwałych ogółem netto w 2022 roku wyniosła 51.413,0 tys. zł, w tym grunty własne 2.158,0 tys. zł, grunty w wieczystym użytkowaniu 276,6 tys. zł, budynki, lokale, i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 48 857,0 tys. zł oraz pozostałe środki trwałe w wysokości 121,3 tys. zł.
- Przewagę majątku trwałego stanowią budynki i budowle, z których większość to budynki mieszkalne wielorodzinne.
- W roku 2022 nastąpiło zmniejszenie wartości majątku głównie na skutek jego umorzenia rocznego, wyodrębnienia lokali mieszkalnych oraz na skutek likwidacji zużytego sprzętu biurowego w pełni umorzonego na wartość początkową 7,2 tys.
- Zwiększenie majątku w roku 2022 wystąpiło na skutek :
 - wybudowania altan śmietnikowych dla mieszkańców budynków mieszkalnych przy ulicy Wyzwolenia 4, 11 Listopada 37, o wartości 152 000,01 zł;
 - zakupu nowych środków trwałych takich: jak „monitoring” o wartości 20 345,62 zł,
- Wartości niematerialne i prawne opiewają na kwotę brutto 209,0 tys. zł , umorzenie 209,0 tys. zł wartość netto ”0” w roku 2022 nie poniesiono wydatków na tego typu zakupy.

7. Zarządzanie zasobami obcymi

1) *W ramach swej działalności statutowej Spółdzielnia zajmuje się zarządzaniem zasobami obcymi.*

- W roku 2022 zajmowała się zarządzaniem 71 budynkami **wspólnot mieszkaniowych**, na podstawie zawartych umów.
- Na podstawie uchwał i regulaminów **wspólnot mieszkaniowych** Spółdzielnia prowadzi dla nich obsługę zarządzania według zasad określonych w **Ustawie o własności lokali**: sprawuje dla tych nieruchomości obsługę techniczną, księgową, sporządza dla nich rozliczenia podatkowe i sprawozdania statystyczne według zasad określonych w odpowiednich przepisach oraz dokonuje rozliczeń z właścicielami.

2) *Koszty i przychody z tej działalności w roku 2022 przedstawiały się następująco:*

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty zł	Przychody zł	Wynik zł
1	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi obcymi	1 448 920,37	1 476 263,72	27 343,35

8. Działalność społeczna i kulturalno- oświatowa.

1) Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa współuczestniczy w organizowaniu życia społeczno-kulturalnego dla mieszkańców osiedli mieszkaniowych. Bazą tej działalności jest klub osiedlowy, w którym prowadzona jest działalność w zakresie aktywizacji mieszkańców opartą na stałych formach spotkań członków 5 klubów seniora oraz zajęcia wokalne dzieci i młodzieży. W roku 2022 odbywały się przede wszystkim stałe cotygodniowe spotkania członków klubów seniora. Zorganizowano uroczyste spotkania z okazji Walentynek, Dnia Seniora a także zabawę andrzejkową oraz spotkanie opłatkowe. Kluby wzięły także udział w koncercie Seniorzy dla miasta.

2) Wydatki i przychody działalności społecznej i kulturalno- oświatowej w roku 2021 i 2022 przedstawiały się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota złotych		
		Koszty	Przychody	Wynik
1	Rok 2021	115 114,85	-	- 115 114,85
2	Rok 2022	126 158,22	100 000,00	- 26 158,22

3) Koszty działalności społecznej i kulturalno- oświatowej nie stanowią składnika kalkulacji opłaty eksploatacyjnej dla poszczególnych nieruchomości, dlatego też wynik ujemny na tej działalności został uwzględniony w wyniku bilansowym Spółdzielni.

9. Fundusze specjalne spółdzielni

1) W ramach funduszy specjalnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 Spółdzielnia posiada:

Lp.	Treść	Bilans otwarcia zł	Zwiększenia zł	Zmniejszenia (wydatki) zł	Bilans zamknięcia zł
1	Zakładowy Fundusz Socjalny	62 170,26	113 969,32	85 643,00	90 496,58
-	Fundusz remontowy mienia	3 392 321,04	0,00	0,00	3 392 321,04
-	Fundusz remontowy nieruchomości	5 385 174,35	4 844 443,56	5 692 204,02	4 537 413,89
2	Razem fundusze remontowe	8 777 495,39	4 844 443,56	5 692 204,02	7 929 734,93
3	Razem fundusze	8 839 665,65	4 958 412,88	5 777 847,02	8 020 231,51

10. Założenia Spółdzielni na rok 2023 i lata następne

1) Planowane założenia Spółdzielni zmierzają do lepszego zaspokajania potrzeb jej mieszkańców poprzez systematyczną poprawę stanu technicznego substancji mieszkaniowej.

Na rok 2023 zakładamy:

1. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń ogólnego użytku: Wyszyńskiego 34,46 Listopada 19,24, Okólna 35, Wyzwolenia 9, 11 Listopada 4,8,12,14;
2. Remont pokrycia dachowego: 11 Listopada 19,34; Okólna 41; Sosnowa 7,17,19; Przemysłowa 14,16; Golina, Bydgoska 12,14,16, Powst. Wlkp. 5,7; Al. 1 Maja 1; Górnicza 12; Kolejowa 24; Dworcowa 5;
3. Remont konstrukcji budynku wynikający z zaleceń: 11 Listopada 21,23,25,29,31,33; Kosmonautów 12;
4. Montaż daszków nad balkonami Zakole 6, Zakole 10, Wyzwolenia 7;
5. Remont śmietników: Zakole 6,8,10; Powst. Wlkp. 7; Al. 1 Maja 1;
6. Wymiana drzwi wejściowych: Wyszyńskiego 34; 11 Listopada 7,13; Okólna 35; Wyzwolenia 9;
7. Remont infrastruktury (chodniki, podesty, schody): 11 Listopada 24,28, Wyzwolenia 4;
8. Remont elewacji: Wyzwolenia 11, Dworcowa 5;
9. Remont balkonów: 11 Listopada 21, Sosnowa 17, Powst. Styczn. 2;
10. Wykonanie instalacji p.poż. w budynkach 11 Listopada 15, Wyzwolenia 1;

11. Wymiana wodomierzy z uwagi na upływ okresu legalizacji Etap I ZAW i ZAZ;
12. Wymiana pionu wod-kan w budynku przy ul. Wyzwolenia 7;
13. Wymiana zaworów podpionowych instalacji wody Dworcowa 5, Kosmonautów 12;
14. Drobne remonty w hydroforniach Wyszyńskiego 23, 11 Listopada 7, 13, 17, Zakole 3, Wyzwolenia 4,5,7,9,11; Bydgoska 12,14,16; Dworcowa 5,9,11; Kosmonautów 12;
15. Remont oświetlenia na klatkach schodowych w 2 budynkach przy ul: 11-Listopada 24, Powst. Stycz. 2;
16. Remont oświetlenia w korytarzach piwnicznych w budynkach przy ul: 11 Listopada 24,25,34,36,37; Okólna 31,35,39,41; Zakole 6,8,10,12,16, Wyzwolenia 1; Kosmonautów 2,12;
17. Wymiana opraw przed wejściem do klatek schodowych w budynku przy ul. 11 Listopada 24,36,
18. Remont tablic rozdzielczych w budynku przy ul: Okólna 35;
19. Drobne eksploatacyjne naprawy dźwigów : Wyszyńskiego 23, 11 Listopada 7,13,15,17; Zakole 3; Wyzwolenia 1,4,5,7,9,11; Bydgoska 12,14,16; Dworcowa 5,9; Kosmonautów 12;
20. Remont dźwigów osobowych w 7 budynkach przy ul: Wyszyńskiego 23, 11 Listopada 7, Zakole 3, Wyzwolenia 1,4,5,9;
21. Monitoring (przeniesienie szaf rejestratorów związany z wymianą zestawów hydroforowych p.poż.) w budynkach przy ul. 11 Listopada 15, Wyzwolenia 1;
22. Wykonanie zasilania elektrycznego zestawu hydroforowego p.poż w 2 budynkach przy ul. 11 Listopada 15, Wyzwolenia 1;
23. Remont instalacji domofonowej w budynku przy ul. Bydgoskiej 12,14,16;
24. Remont instalacji oświetlenia galerii w budynku przy ul. Powstańców Styczniowych 2;
25. Wykonanie instalacji p.poż. w pawilonie „RONDO” przy ul Przemysłowej 9, Wyszyńskiego 26;
26. Montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu w pawilonie przy. ul. 11 Listopada 27, 11 Listopada 26, Wyszyńskiego 26;
27. Malowanie elewacji ścian północnej i południowej w budynku przy ul. Wyszyńskiego 26;
28. Remont WC damska i męska – piętro w budynku przy ul. Wyszyńskiego 28a;
29. Projekt techniczny i wydzielenie strefy pożarowej w budynku przy ul. Wyszyńskiego 28a.

Na rok 2024 i lata następne zakładamy:

1. Malowanie klatek schodowych w 14 budynkach - przy ul. Kard. Wyszyńskiego 23,48, ul. Sosnowej 21, ul. Wyzwolenia 4, 23, ul. Powstańców Styczniowych 2, ul. Broniewskiego 1, ul. Tuwima 4, os. Legionów 4, 7, 11, 12, ul. 11 Listopada 16, 18;
2. Budowa 5 altan śmietnikowych - ul. Okólna 41 (po uzyskaniu pozytywnej opinii mieszkańców), Aleje 1 Maja 1, Powstańców Wielkopolskich 7, ul. Bydgoska 12, 14, 16.
3. Kompleksowy remont balkonów w budynku przy ul. Wyzwolenia 23;
4. Kompleksowy remont galerii w budynku przy ul. Powstańców Styczniowych 2;
5. Wymianę drzwi wejściowych do budynków mieszkalnych przy ul. 11 Listopada 21, 25, 33, ul. Wyzwolenia 19, 21, 23, 11 Listopada 4, 8, 12, 14, 16, 18, 20;
6. Remont elewacji – malowanie ścian (szczytów północnych)–ul. Kard. Wyszyńskiego 34, ul. 11 Listopada 15;
7. Remont dachu Okólna 39;
8. Wymianę wodomierzy z nakładkami radiowymi z uwagi na upływ okresu legalizacji ZAW i ZAZ;

9. Remont instalacji wodno - kanalizacyjnej w tym wykonanie instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Kolejowej 24;
10. Częściową wymianę pionów wod. – kan, w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych;
11. Remont tablic rozdzielczych w budynku przy ul. Sosnowej 21;
12. Kompleksową wymianę dźwigów osobowych w 5 budynkach mieszkalnych przy ul. 11 Listopada 7, ul. Bydgoskiej 12, 14, 16, ul. Dworcowej 9. Po pozytywnej opinii mieszkańców budynków przy ul. Bydgoskiej 12,14,16 dotyczącej zamknięcia zsyków;
13. Remont chodników wraz z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami – ul. Dworcowa 9;
14. Remont oświetlenia w korytarzach piwnicznych w 4 budynkach przy ul. Sosnowej 7,17,19,21;
15. Modernizację samoczynnego załączania rezerwy oraz przebudowa przyłącza energetycznego budynku przy ul. Bydgoskiej 16;
16. Montaż instalacji fotowoltaicznych w 3 budynkach przy ul. 11 Listopada 2, ul. Wyzwolenia 13 oraz ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a.

11. Sytuacja majątkowa i finansowa Spółdzielni.

- 1) Majątek trwały w 2022 roku stanowił **60,67%** całego majątku, w tym budynki i budowle stanowią **57,64%** majątku, wskaźnik sfinansowania majątku trwałego funduszami własnymi wyniósł ponad **118,85 %**;
- 2) Majątek obrotowy stanowił **39,33 %** majątku ogółem;
- 3) Przeciętne zatrudnienie w roku 2021 wynosiło 51,83 etatu, a w roku **2022** wyniosło **49,57** etatu;
- 4) Wyniki między przychodami a kosztami z tytułu eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości (stanowiące nadwyżkę kosztów nad przychodami - stratę) w wysokości **687.895,39 zł** zostały odniesione na rozliczenia międzyokresowe (zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 roku),
- 5) Zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jak również przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych uzyskany wynik na działalności Spółdzielni w roku 2022 został zaprezentowany w Bilansie w sposób określony w Stanowisku Komisji Standardów Rachunkowości, to jest wynik za rok obrotowy łącznie z rozliczeniem w rachunku ciągniętym nadwyżki lub niedoboru za rok ubiegły i tak:
 - nadwyżka przychodów nad kosztami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie **1.222.723,05 zł** jako rozliczenia międzyokresowe bierne,
 - nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie **1.148,99 zł** jako rozliczenia międzyokresowe czynne,
 - nadwyżka zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w kwocie **3.904.338,35 zł** jako rozliczenie międzyokresowe bierne do rozliczenia z członkami.
- 6) Wynik finansowy – zysk netto osiągnięty w roku 2022 w wysokości **1.443.194,34 zł** uzyskany z działalności gospodarczej Spółdzielni powiększył w pasywach bilansu wartość funduszy własnych.
- 7) Osiągnięty wynik finansowy netto Zarząd proponuje przeznaczyć w kwocie **1.343.194,34 zł** na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych w zakresie obciążającym członków i **100.000,00 zł** na działalność społeczną i kulturalno- oświatową.

Sytuacja finansowa Spółdzielni na dzień sporządzania sprawozdania oraz jej zdolność płatnicza **jest dobra**. Stan środków na rachunkach bankowych zabezpiecza regulowanie bieżących zobowiązań, nie ma zagrożenia kontynuacji działalności w roku następnym ani w przyszłość.

Wskaźniki finansowe za rok 2022

LP	NAZWA WSKAŹNIKA	SPOSÓB WYLICZANIA	JEDNOSTKA MIARY	ROK		
				2020	2021	2022
1	AKTYWA TRWAŁE	DANE BILANSOWE	zł	54 577 544,75	53 835 238,31	51 422 222,19
2	KAPITAŁY WŁASNE	"	zł	65 183 330,85	63 294 335,96	61 114 788,64
3	MAJĄTEK OBROTOWY	"	zł	30 515 039,96	28 667 459,28	33 254 256,11
4	NALEŻNOŚCI Z TYT. ROBÓT I USŁUG	"	zł	1 404 453,23	1 580 051,90	1 781 465,42
5	NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	"	zł	1 783 279,91	1 797 221,55	1 982 070,18
6	ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	"	zł	17 460 875,39	16 907 679,59	17 792 963,33
7	ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE BIERNE	"	zł	974 894,71	737 976,51	1 222 723,05
8	ZOBOWIĄZANIA Z TYT. ROBÓT I USŁUG	"	zł	5 243 753,45	5 098 932,09	6 303 708,73
9	SPRZEDAŻ NETTO	"	zł	37 789 865,98	41 333 350,94	43 487 196,59
10	KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	"	zł	38 134 877,03	40 601 403,30	43 148 353,12
11	SUMA BILANSOWA	"	zł	85 178 136,54	82 587 484,32	84 760 690,92
12	ŚRODKI PIENIĘŻNE	"	zł	26 779 009,37	24 645 952,98	28 638 266,01
13	WYNIK BILANSOWY NETTO	"	zł	621 340,28	652 825,34	1 443 194,34
x	x	WSKAŹNIKI	X	X	X	X
1	FINANSOWANIE MAJĄTKU TRWAŁEGO KAPITAŁAMI WŁASNYMI	kapitały własne / majątek trwały	%	119,43	117,57	118,85
2	WSKAŹNIK OBCIĄŻENIA MAJĄTKU TRWAŁEGO ZADŁUŻENIEM	zobowiązania krótko- i długoterminowe ogółem / m. trwały i obrotowy ogółem	%	20,50	20,50	21,01
3	STOPA ZADŁUŻENIA	zobowiązania długoterminowe ogółem / majątek ogółem	%	-	-	-
4	WSKAŹNIK PLYNNOŚCI I	majątek obrotowy / zobowiązania krótkoterminowe + rozliczenia międzyokresowe bierne	x	1,66	1,62	1,75
5	WSKAŹNIK PLYNNOŚCI II	majątek obrotowy-zapasy / zobowiązania krótkoterminowe + rozliczenia międzyokresowe bierne	x	1,66	1,62	1,75
6	WSKAŹNIK PLYNNOŚCI III	środki pieniężne / zobowiązania krótkoterminowe + rozliczenia międzyokresowe bierne	x	1,45	1,40	1,51
7	WSKAŹNIK SZYBKOŚCI OBROTU NALEŻNOŚCI	należności z tytułu dostaw i usług x 365 / sprzedaż netto	dni	13,6	13,9	15,0
8	WSKAŹNIK SPŁATY ZOBOWIĄZAŃ	zobowiązania z tytułu dostaw i usług x 365 / koszt sprzedaży produkcji i usług	dni	50,2	45,8	53,3

Wykaz wyników z tytułu eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości za rok 2022 jak również salda rozliczeń międzykresowych na poszczególnych nieruchomościach na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawia niżej podana tabela:

Lp	Wyszczególnienie	Razem koszty	Razem przychody	Wynik na gzm za rok 2022	Pożytki nieruchomości razem	Razem wynik gzm za rok 2022	Saldo rozliczeń - 2022 BO 647	Pożytki - podział wf za 2020 i 2021	Saldo rozliczeń międzykresowych na dzień 31. 12. 2022 roku
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	K. S. Wyszynskiego 2	395 535,50	392 057,21	-3 478,29	432,00	-3 046,29	3 655,04	12 706,11	13 314,86
2.	K. S. Wyszynskiego 4	396 913,24	388 452,87	-8 460,37	336,00	-8 124,37	11 255,60	13 400,21	16 531,44
3.	K. S. Wyszynskiego 6	387 343,03	385 705,87	-1 637,16	396,00	-1 241,16	-124,10	12 376,07	11 010,81
4.	K. S. Wyszynskiego 8	404 466,01	400 120,53	-4 345,48	180,00	-4 165,48	3 730,41	13 051,64	12 616,57
5.	K. S. Wyszynskiego 10	403 449,55	401 773,01	-1 676,54	1 546,02	-130,52	843,04	13 375,44	14 087,96
6.	K. S. Wyszynskiego 12	274 151,56	266 143,14	-8 008,42	1 348,52	-6 659,90	4 016,02	9 426,00	6 782,12
7.	K. S. Wyszynskiego 14	280 521,05	271 116,01	-9 405,04	3 246,41	-6 158,63	2 895,24	8 209,50	4 946,11
8.	K. S. Wyszynskiego 16	280 419,58	273 749,42	-6 670,16	184,00	-6 486,16	7 759,90	9 313,58	10 587,32
9.	K. S. Wyszynskiego 18	273 467,29	267 545,94	-5 921,35	1 229,16	-4 692,19	5 356,59	9 086,31	9 750,71
10.	K. S. Wyszynskiego 20	266 606,02	258 863,44	-7 742,58	205,00	-7 537,58	-1 879,18	8 813,30	-603,46
11.	K. S. Wyszynskiego 22	271 619,19	266 882,63	-4 736,56	385,00	-4 351,56	5 004,36	9 213,99	9 866,79
12.	K. S. Wyszynskiego 23	366 973,28	359 871,60	-7 101,68	2 958,43	-4 143,25	7 442,44	10 393,66	13 692,85
13.	K. S. Wyszynskiego 34	407 107,18	391 601,58	-15 505,60	336,00	-15 169,60	10 937,54	12 956,72	8 724,66
14.	K. S. Wyszynskiego 36	404 230,74	392 453,55	-11 777,19	2 963,60	-8 813,59	6 967,61	13 193,49	11 347,51
15.	K. S. Wyszynskiego 38	420 224,91	409 804,82	-10 420,09	1 056,00	-9 364,09	6 908,09	12 951,54	10 495,54
16.	K. S. Wyszynskiego 40	398 038,25	387 889,00	-10 149,25	2 779,81	-7 369,44	6 034,92	13 151,09	11 816,57
17.	K. S. Wyszynskiego 46	400 139,90	388 691,53	-11 448,37	1 476,96	-9 971,41	7 427,70	13 803,73	11 260,02
18.	K. S. Wyszynskiego 48	422 562,54	406 524,17	-16 038,37	1 402,66	-14 635,71	3 950,49	13 127,67	2 442,45
19.	11 Listopada 7	565 232,61	544 487,57	-20 745,04	8 593,80	-12 151,24	6 282,32	16 191,08	10 322,16
20.	11 Listopada 13	583 079,49	565 898,55	-17 180,94	6 589,32	-10 591,62	7 135,76	15 562,78	12 106,92
21.	11 Listopada 15	560 386,13	554 198,29	-6 187,84	4 980,00	-1 207,84	4 999,51	14 810,70	18 602,37
22.	11 Listopada 17	562 458,98	538 781,54	-23 677,44	14 007,84	-9 669,60	12 251,20	14 691,93	17 273,53
23.	11 Listopada 19	338 240,52	323 155,59	-15 084,93	18 503,94	3 419,01	3 242,89	7 991,61	14 653,51
24.	11 Listopada 21	526 345,20	507 116,92	-19 228,28	780,00	-18 448,28	9 938,64	15 802,92	7 293,28
25.	11 Listopada 23	531 002,30	517 716,69	-13 285,61	2 664,20	-10 621,41	8 164,30	17 606,67	15 149,56
26.	11 Listopada 24	400 135,18	382 794,97	-17 340,21	372,00	-16 968,21	9 622,18	12 981,39	5 635,36
27.	11 Listopada 25	554 039,11	531 640,31	-22 398,80	2 579,56	-19 819,24	6 439,70	16 761,69	3 382,15
28.	11 Listopada 28	402 688,48	399 138,24	-3 550,24	339,00	-3 211,24	6 196,47	11 857,43	14 842,66
29.	11 Listopada 29	550 044,49	532 137,46	-17 907,03	1 161,96	-16 745,07	8 785,80	16 350,96	8 391,69
30.	11 Listopada 30	408 764,53	398 767,71	-9 996,82	553,00	-9 443,82	7 651,89	13 095,00	11 303,07
31.	11 Listopada 31	562 942,43	546 324,65	-16 617,78	2 339,35	-14 278,43	1 420,66	17 694,31	4 836,54
32.	11 Listopada 33	552 487,41	535 405,26	-17 082,15	3 261,00	-13 821,15	5 631,42	17 325,20	9 135,47

33.	11 Listopada 34	544 541,94	517 920,19	-26 621,75	4 833,08	-21 788,67	18 193,72	17 864,01	14 269,06
34.	11 Listopada 36	568 330,86	559 261,44	-9 069,42	2 433,44	-6 635,98	2 895,59	17 373,30	13 632,91
35.	11 Listopada 37	450 807,89	441 478,17	-9 329,72	2 698,95	-6 630,77	8 906,38	12 594,28	14 869,89
36.	11 Listopada 38	554 312,89	539 256,68	-15 056,21	1 224,00	-13 832,21	11 734,14	16 794,07	14 696,00
37.	Wyzwolenia 1	558 798,30	552 089,76	-6 708,54	6 818,44	109,90	9 959,23	15 803,43	25 872,56
38.	Wyzwolenia 4	558 230,69	542 331,85	-15 898,84	7 343,66	-8 555,18	12 895,50	15 838,78	20 179,10
39.	Wyzwolenia 5	518 214,28	510 481,97	-7 732,31	5 940,00	-1 792,31	4 720,61	14 418,53	17 346,83
40.	Wyzwolenia 7	522 446,84	512 378,20	-10 068,64	6 315,00	-3 753,64	10 077,15	14 984,40	21 307,91
41.	Wyzwolenia 9	551 569,36	546 748,78	-4 820,58	7 074,16	2 253,58	11 450,82	13 527,69	27 232,09
42.	Wyzwolenia 11	531 268,53	517 819,63	-13 448,90	6 498,00	-6 950,90	11 047,95	14 945,44	19 042,49
43.	Wyzwolenia 19	401 664,34	390 594,88	-11 069,46	1 354,00	-9 715,46	5 599,16	12 472,37	8 356,07
44.	Wyzwolenia 21	433 430,39	423 291,43	-10 138,96	335,88	-9 803,08	7 083,48	12 542,10	9 822,50
45.	Wyzwolenia 23	400 195,01	383 868,22	-16 326,79	900,00	-15 426,79	3 265,60	11 615,66	-545,53
46.	Zakole 3	596 337,82	590 274,65	-6 063,17	5 500,68	-562,49	7 060,77	15 668,32	22 166,60
47.	Zakole 6	413 251,30	406 205,33	-7 045,97	1 321,10	-5 724,87	4 175,77	12 021,27	10 472,17
48.	Zakole 8	418 892,26	405 328,51	-13 563,75	2 412,80	-11 150,95	12 480,57	12 476,33	13 805,95
49.	Zakole 10	413 176,48	401 429,00	-11 747,48	1 150,80	-10 596,68	11 537,08	11 358,48	12 298,88
50.	Zakole 12	425 767,89	415 809,87	-9 958,02	1 676,64	-8 281,38	7 779,06	11 463,38	10 961,06
51.	Zakole 16	420 898,90	414 498,73	-6 400,17	960,00	-5 440,17	5 655,13	11 650,11	11 865,07
52.	Sosnowa 7	428 548,45	413 299,60	-15 248,85	1 926,46	-13 322,39	9 757,65	11 671,11	8 106,37
53.	Sosnowa 17	429 026,96	421 832,68	-7 194,28	1 066,80	-6 127,48	6 272,61	12 093,50	12 238,63
54.	Sosnowa 19	416 426,73	402 773,46	-13 653,27	3 056,76	-10 596,51	11 128,17	11 897,56	12 429,22
55.	Sosnowa 21	418 199,29	406 798,99	-11 400,30	1 372,67	-10 027,63	9 825,19	11 741,16	11 538,72
56.	Okólna 31	545 791,84	523 879,05	-21 912,79	1 209,60	-20 703,19	19 153,40	15 089,30	13 539,51
57.	Okólna 35	268 218,37	265 302,46	-2 915,91	504,00	-2 411,91	888,15	7 831,79	6 308,03
58.	Okólna 37	632 712,14	619 125,45	-13 586,69	2 241,88	-11 344,81	9 204,90	20 841,82	18 701,91
59.	Okólna 39	626 810,71	608 900,10	-17 910,61	3 367,58	-14 543,03	5 598,82	20 478,95	11 534,74
60.	Okólna 41	620 589,91	603 101,85	-17 488,06	2 061,60	-15 426,46	7 881,26	19 485,09	11 939,89
61.	Harcerska 1	395 617,32	390 977,47	-4 639,85	636,00	-4 003,85	6 408,62	11 558,26	13 963,03
62.	Kolska 18 i 20	44 185,79	45 747,71	1 561,92	0,00	1 561,92	13,29	676,97	2 252,18
63.	Legionów 4	243 958,00	240 943,61	-3 014,39	36,00	-2 978,39	-669,40	8 179,61	4 531,82
64.	Legionów 5	253 871,26	250 881,77	-2 989,49	0,00	-2 989,49	4 269,25	8 438,91	9 718,67
65.	Legionów 6	248 548,67	244 784,44	-3 764,23	120,00	-3 644,23	2 821,78	8 152,19	7 329,74
66.	Legionów 7	226 713,78	222 089,14	-4 624,64	120,00	-4 504,64	1 305,33	8 013,19	4 813,88
67.	Legionów 9	142 275,86	139 046,18	-3 229,68	36,00	-3 193,68	4 020,47	4 079,03	4 905,82
68.	Legionów 11	134 316,04	133 923,04	-393,00	0,00	-393,00	1 187,54	4 285,73	5 080,27
69.	Legionów 12	123 639,20	120 520,58	-3 118,62	0,00	-3 118,62	3 348,59	4 154,06	4 384,03
70.	Legionów 13	134 183,50	130 783,85	-3 399,65	0,00	-3 399,65	1 484,19	4 158,68	2 243,22
71.	Legionów 14	144 322,32	138 069,41	-6 252,91	1 728,28	-4 524,63	3 104,06	3 789,40	2 368,83
72.	Bydgoska 12	376 118,86	369 143,45	-6 975,41	6 165,84	-809,57	375,27	10 120,30	9 686,00

73	Bydgoska 14	357 773,16	349 048,11	-8 725,05	6 203,16	-2 521,89	4 380,41	9 700,50	11 559,02
74	Bydgoska 16	343 042,57	340 117,03	-2 925,54	3 924,00	998,46	8 356,93	10 600,46	19 955,85
75	Kosmonautów 2	408 828,32	392 426,11	-16 402,21	12 821,00	-3 581,21	11 488,95	12 356,06	20 263,80
76	Kosmonautów 12	397 282,46	391 532,53	-5 749,93	1 980,00	-3 769,93	2 392,91	10 330,69	8 953,67
77	Powstańców Wlkp. 5	212 378,44	203 715,96	-8 662,48	1 399,49	-7 262,99	2 416,72	5 895,22	1 048,95
78	Powstańców Wlkp. 7	241 684,40	235 923,27	-5 761,13	3 381,17	-2 379,96	1 977,10	7 633,97	7 231,11
79	Tuwima 2	323 695,27	312 911,77	-10 783,50	1 164,16	-9 619,34	10 809,15	10 029,84	11 219,65
80	Tuwima 4	322 902,70	318 061,99	-4 840,71	240,00	-4 600,71	596,29	9 636,29	5 631,87
81	Dworcowa 5	379 378,36	373 021,45	-6 356,91	2 513,38	-3 843,53	4 373,94	10 794,54	11 324,95
82	Dworcowa 9	396 408,69	386 647,38	-9 761,31	4 157,34	-5 603,97	7 255,37	11 113,44	12 764,84
83	Dworcowa 11	423 678,61	414 878,85	-8 799,76	2 200,95	-6 598,81	4 195,51	10 722,04	8 318,74
84	Powst. Styczniowych 2	1 026 014,06	994 155,46	-31 858,60	2 075,26	-29 783,34	26 538,37	27 799,19	24 554,22
85	Górnicza 12	185 733,63	184 455,89	-1 277,74	348,00	-929,74	3 323,91	6 197,64	8 591,81
86	Kolejowa 24	105 669,04	102 858,87	-2 810,17	243,00	-2 567,17	5 184,22	3 207,40	5 824,45
87	Broniewskiego 1	308 953,70	301 984,31	-6 969,39	1 356,16	-5 613,23	9 641,40	10 455,88	14 484,05
88	Aleje 1 Maja 1	183 114,54	183 489,44	374,90	0,00	374,90	5 081,40	6 473,45	11 929,75
89	Przemysłowa 14	393 087,09	389 075,11	-4 011,98	240,00	-3 771,98	5 601,11	12 392,83	14 221,96
90	Przemysłowa 16	384 407,37	379 440,40	-4 966,97	276,00	-4 690,97	6 628,01	12 860,67	14 797,71
91	11 Listopada 4	393 894,76	390 808,68	-3 086,08	0,00	-3 086,08	5 702,78	13 587,45	16 204,15
92	11 Listopada 8	391 257,22	383 569,95	-7 687,27	294,00	-7 393,27	6 238,72	13 263,73	12 109,18
93	11 Listopada 12	392 903,04	385 598,94	-7 304,10	870,00	-6 434,10	5 388,58	13 542,83	12 497,31
94	11 Listopada 14	398 246,40	390 572,93	-7 673,47	228,00	-7 445,47	9 317,03	12 636,75	14 508,31
95	11 Listopada 16	393 872,27	388 563,07	-5 309,20	1 483,25	-3 825,95	6 693,88	13 584,34	16 452,27
96	11 Listopada 18	382 793,12	374 907,17	-7 885,95	1 142,00	-6 743,95	3 643,42	12 338,72	9 238,19
97	11 Listopada 20	403 877,27	397 157,05	-6 720,22	552,00	-6 168,22	7 172,30	13 649,15	14 653,23
98	Golina Kolejowa 1	104 828,36	101 259,22	-3 569,14	0,00	-3 569,14	1 450,44	3 505,17	1 386,47
99	os Niesłusz dom jednor	1 617,06	1 188,00	-429,06	0,00	-429,06	2 134,74	435,09	2 140,77
I	RAZEM nieruchomości mieszkaniowe	38 945 148,56	38 017 170,59	-927 977,97	230 718,96	-697 259,01	631 824,89	1 174 165,62	1 108 731,50
II	RAZEM nieruchomości lokalowe	586 422,65	607 905,15	21 482,50		21 482,50	87 174,00		108 656,50
	OGÓLEM I + II	39 531 571,21	38 625 075,74	-906 495,47	230 718,96	-675 776,51	718 998,89	1 174 165,62	1 217 388,00
III	RAZEM - garaże	51 353,12	39 234,24	-12 118,88		-12 118,88	16 304,94		4 186,06
	OGÓLEM I + II + III	39 582 924,33	38 664 309,98	-918 614,35	230 718,96	-687 895,39	735 303,83	1 174 165,62	1 221 574,06

Wykaz przedstawiający zwiększenia (odpisy) i wydatki z funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości oraz salda nadwyżek i niedoboru funduszu według stanu na dzień 31 grudnia 2022r. przedstawia niżej podana tabela:

Lp.	Wyszczególnienie nieruchomości	Bilans otwarcia na dzień 01.01.2022	Zwiększenia - odpis na fundusz remontowy w 2022 r	Zmniejszenia - wydatki na remonty w 2022 r.	Saldo sald funduszu remontowego nieruchomości na dzień 31.12.2022
1	3	4	5	6	7
1	K.S. Wyszynskiego 2	198 422,34	28 037,88	18 426,27	208 033,95
2	K. S. Wyszynskiego 4	220 333,37	34 508,16	22 578,17	232 263,36
3	K. S. Wyszynskiego 6	147 392,99	25 881,12	25 691,02	147 583,09
4	K. S. Wyszynskiego 8	95 299,17	25 881,12	15 293,52	105 886,77
5	K. S. Wyszynskiego 10	93 112,74	24 155,76	18 854,46	98 414,04
6	K. S. Wyszynskiego 12	43 639,06	28 336,92	52 036,34	19 939,64
7	K. S. Wyszynskiego 14	21 789,03	30 939,24	59 843,46	- 7 115,19
8	K. S. Wyszynskiego 16	19 436,68	35 021,76	60 964,12	- 6 505,68
9	K. S. Wyszynskiego 18	109 575,91	17 223,84	61 429,22	65 370,53
10	K. S. Wyszynskiego 20	43 964,90	18 659,16	61 838,87	785,19
11	K. S. Wyszynskiego 22	94 481,65	21 108,12	61 355,16	54 234,61
12	K. S. Wyszynskiego 23	19 944,33	50 766,48	10 525,69	60 185,12
13	K. S. Wyszynskiego 34	45 407,44	31 057,32	28 554,07	47 910,69
14	K. S. Wyszynskiego 36	47 363,80	28 900,56	46 419,77	29 844,59
15	K. S. Wyszynskiego 38	85 247,64	30 214,80	16 807,27	98 655,17
16	K. S. Wyszynskiego 40	68 799,17	29 351,52	15 789,86	82 360,83
17	K. S. Wyszynskiego 46	31 352,89	33 236,28	23 805,55	40 783,62
18	K. S. Wyszynskiego 48	15 117,83	31 941,36	110 225,51	- 63 166,32
19	11 Listopada 7	107 351,96	79 333,92	85 121,32	101 564,56
20	11 Listopada 13	64 662,99	94 279,32	70 886,96	88 055,35
21	11 Listopada 15	100 831,82	93 516,48	77 374,67	116 973,63
22	11 Listopada 17	134 636,73	105 684,12	38 879,66	201 441,19
23	11 Listopada 19	- 108 379,02	58 516,56	21 434,53	- 71 296,99
24	11 Listopada 21	56 969,41	82 686,72	85 126,78	54 529,35
25	11 Listopada 23	11 639,37	67 295,16	21 945,28	56 989,25
26	11 Listopada 24	114 655,19	37 121,04	35 734,79	116 041,44
27	11 Listopada 25	146 876,54	55 791,72	30 154,79	172 513,47
28	11 Listopada 28	89 103,83	40 142,52	34 612,12	94 634,23
29	11 Listopada 29	- 171 324,96	72 350,88	23 620,23	- 122 594,31
30	11 Listopada 30	217 612,35	47 480,40	128 408,10	136 684,65
31	11 Listopada 31	179 622,45	63 268,92	36 639,50	206 251,87
32	11 Listopada 33	281 827,15	68 445,48	31 817,82	318 454,81
33	11 Listopada 34	126 968,33	52 915,80	19 115,72	160 768,41
34	11 Listopada 36	84 895,12	65 569,56	16 976,27	133 488,41
35	11 Listopada 37	43 201,41	68 141,52	37 943,75	73 399,18
36	11 Listopada 38	- 12 142,35	60 393,00	26 145,59	22 105,06
37	Wyzwolenia 1	42 469,81	100 115,76	41 148,91	101 436,66
38	Wyzwolenia 4	78 669,22	77 408,04	56 443,54	99 633,72

39	Wyzwolenia 5	61 782,60	74 052,24	43 728,52	92 106,32
40	Wyzwolenia 7	159 505,10	65 819,76	36 873,26	188 451,60
41	Wyzwolenia 9	13 639,49	91 165,92	38 326,46	66 478,95
42	Wyzwolenia 11	- 137 948,02	86 895,96	33 945,35	- 84 997,41
43	Wyzwolenia 19	36 824,44	54 049,92	410 414,50	- 319 540,14
44	Wyzwolenia 21	- 33 381,98	62 587,80	145 809,41	- 116 603,59
45	Wyzwolenia 23	192 471,25	52 870,32	35 231,43	210 110,14
46	Zakole 3	26 229,30	94 009,68	100 813,72	19 425,26
47	Zakole 6	249 269,66	49 647,36	377 026,14	- 78 109,12
48	Zakole 8	- 77 445,11	69 816,60	13 564,59	- 21 193,10
49	Zakole 10	- 52 229,13	57 404,76	15 584,85	- 10 409,22
50	Zakole 12	- 25 271,19	60 119,88	15 662,65	19 186,04
51	Zakole 16	- 89 119,82	58 180,56	17 118,42	- 48 057,68
52	Sosnowa 7	215 456,53	46 509,36	345 750,69	- 83 784,80
53	Sosnowa 17	55 277,51	60 119,88	14 655,25	100 742,14
54	Sosnowa 19	- 122 897,70	56 241,12	16 014,77	- 82 671,35
55	Sosnowa 21	184 934,42	44 992,80	326 394,56	- 96 467,34
56	Okólna 31	209 811,54	69 766,92	19 348,60	260 229,86
57	Okólna 35	60 494,03	30 257,64	10 615,28	80 136,39
58	Okólna 37	186 779,19	70 968,96	143 626,36	114 121,79
59	Okólna 39	176 430,22	67 683,36	119 616,63	124 496,95
60	Okólna 41	266 133,20	68 045,64	28 949,29	305 229,55
61	Harcerska 1	39 477,88	41 526,48	17 011,72	63 992,64
62	Kolska 18 , 20	- 9 907,24	9 694,20	483,75	- 696,79
63	Legionów 4	45 684,33	12 058,08	14 130,98	43 611,43
64	Legionow 5	108 015,70	19 828,92	16 104,15	111 740,47
65	Legionow 6	61 068,10	17 953,20	14 228,35	64 792,95
66	Legionów 7	46 960,46	17 953,20	12 788,07	52 125,59
67	Legionów 9	102 716,77	14 736,48	50 928,23	66 525,02
68	Legionów 11	9 155,45	12 726,96	10 925,05	10 957,36
69	Legionow 12	25 449,68	14 736,48	3 681,92	36 504,24
70	Legionów 13	113 564,43	14 468,52	3 068,86	124 964,09
71	Legionów 14	33 399,55	16 076,16	4 389,54	45 086,17
72	Bydgoska 12	- 112 404,67	60 847,56	33 279,07	- 84 836,18
73	Bydgoska 14	- 26 868,27	54 952,92	26 205,16	1 879,49
74	Bydgoska 16	6 164,49	47 988,60	24 829,27	29 323,82
75	Kosmonautów 2	- 252 145,61	58 272,48	15 777,71	- 209 650,84
76	Kosmonautów 12	- 23 629,70	53 622,36	101 600,04	- 71 607,38
77	Powstańców Wlkp. 5	- 115 131,89	45 410,52	18 008,00	- 87 729,37
78	Powstańców Wlkp. 7	- 92 921,81	51 566,76	21 299,38	- 62 654,43
79	Tuwima 2	- 161 884,26	41 182,44	6 311,13	- 127 012,95
80	Tuwima 4	- 146 506,95	40 194,12	19 757,18	- 126 070,01
81	Dworcowa 5	54 988,09	55 796,28	25 293,07	85 491,30
82	Dworcowa 9	- 64 092,73	71 013,48	29 168,73	- 22 247,98
83	Dworcowa 11	- 158 683,45	73 549,68	6 636,35	- 91 770,12

84	Powst. Styczniowych 2	488 660,39	246 899,88	815 217,57	-	79 657,30
85	Górnicza 12	- 50 372,79	20 182,68	5 572,70	-	35 762,81
86	Kolejowa 24	- 124 297,93	16 553,88	14 435,37	-	122 179,42
87	Broniewskiego 1	- 29 230,34	20 097,12	2 210,95	-	11 344,17
88	Aleje 1 Maja 1	74 274,02	41 115,12	235 130,07	-	119 740,93
89	Przemysłowa 14	103 393,34	43 355,52	22 152,12		124 596,74
90	Przemysłowa 16	53 137,03	38 848,32	22 319,00		69 666,35
91	11 Listopada 4	147 297,95	30 194,64	29 203,65		148 288,94
92	11 Listopada 8	115 280,54	24 587,04	18 580,29		121 287,29
93	11 Listopada 12	50 446,82	28 900,56	25 728,47		53 618,91
94	11 Listopada 14	177 400,78	45 322,20	31 296,72		191 426,26
95	11 Listopada 16	131 528,64	37 959,00	10 337,29		159 150,35
96	11 Listopada 18	149 185,73	40 978,44	19 545,65		170 618,52
97	11 Listopada 20	54 381,48	37 527,60	20 910,22		70 998,86
98	Golina Kolejowa 1	14 046,52	18 880,92	4 618,85		28 308,59
	RAZEM	5 385 174,35	4 844 443,56	5 692 204,02		4 537 413,89

Konin dnia 24.03.2023 r.

Podpisy Zarządu: