

KONIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
Z DZIAŁALNOŚCI W ROKU 2022**

Konin, 24 kwietnia 2023 rok

Szanowni Członkowie Spółdzielni

Rada Nadzorcza Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie działa na podstawie Ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej.

W roku 2022 Rada działała w składzie: Tadeusz Jankowski - przewodniczący, Anna Gruszczyńska - zastępca przewodniczącego i przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, Henryk Czajkowski - sekretarz Rady i przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami oraz członkowie: Leszek Bartkowiak, Ryszard Galewski, Wojciech Szkudlarek, Jerzy Wojciechowski, Kazimierz Zajączkowski i Iwona Zielenkiewicz. Kadencja Rady trwała do listopada, tj. do wyboru nowego składu Rady podczas Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach od 14 do 18 listopada 2022 r. Jak Państwu wiadomo, Walne Zgromadzenie odbyło się dopiero w tym terminie, z uwagi na podjęcie przez Zarząd decyzji o odwołaniu Walnego w miesiącu czerwcu. Do podjęcia takiej decyzji zmusiły Zarząd okoliczności, jakie wystąpiły podczas rozpoczętej jego I części, których skutkiem mogłaby być nieważność głosowań nad uchwałami, w tym wyników wyborów do Rady Nadzorczej. Wskazywały one także na możliwość popełnienia przestępstwa (sfalszowanie pełnomocnictwa).

Rada Nadzorcza obecnej kadencji, po swoim ukonstytuowaniu się podczas pierwszego posiedzenia, działa w składzie : Ryszard Galewski - przewodniczący, Wojciech Szkudlarek - zastępca przewodniczącego i przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Andrzej Kulesa - sekretarz Rady i przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami oraz członkowie: Dawid Cichy, Rafał Czapski, Andrzej Muchowski, Jadwiga Pokora, Karol Wróbel, Iwona Zielenkiewicz.

Kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni są podstawowymi i najważniejszymi, choć nie jedynymi zadaniami Rady Nadzorczej Spółdzielni. Stosownie bowiem do art. 46 § 1 pkt 2 i 7 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 50 Statutu Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do zakresu działania Rady Nadzorczej należy m. innymi badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych a także dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych i składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności ocenę sprawozdań finansowych. Celem kontroli i nadzoru jest ocena legalności, rzetelności i gospodarności w działaniu Spółdzielni. Do realizacji tego celu pomocna jest prawidłowo prowadzona polityka rachunkowości z dostosowanym do potrzeb Spółdzielni planem kont, który pozwala w sposób rzetelny i jasny przedstawiać wszystkie zdarzenia gospodarcze. Pełna księgowość prowadzona w Spółdzielni jest rozbudowana po to by precyzyjnie przedstawić pełny obraz finansów Spółdzielni.

Zgodnie z art. 4a ustawy o rachunkowości kierownik jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej odpowiadają za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem w zakresie przedstawiania wiarygodnych danych w sprawozdaniach finansowych z działalności. Ponadto, Ustawa Prawo

Spółdzielcze przewiduje odpowiedzialność karną członków Rad Nadzorczych. W celu prawidłowego sprawowania kontroli, Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni odwoływała się do opracowań własnych Spółdzielni, jak również dokumentów zewnętrznych, w tym w szczególności sprawozdania biegłego rewidenta z badań sprawozdań finansowych.

Zadania swoje Rada Nadzorcza wykonywała w oparciu o przyjęty plan pracy, którego zakres tematyczny zapewniał realizację wszystkich funkcji wynikających z przepisów ustawowych i uregulowań wewnętrznych.

Zakres działania Rady był rozszerzany o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, aby Zarząd w określonych sprawach mógł uzyskać stanowisko Rady Nadzorczej. Podkreślić należy, że zarówno jakość przygotowywanych przez Zarząd materiałów jak i ich szczegółowa analiza przeprowadzana przez stałe komisje Rady, wpływały pozytywnie na poziom merytoryczny posiedzeń plenarnych Rady. W okresie sprawozdawczym, tj. w roku 2022 odbyło się 13 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej, na których podjęto 18 uchwał. Ponadto, obradowały stałe Komisje Rady Nadzorczej – Komisja Rewizyjna i Komisja Gospodarki Zasobami.

Do ważniejszych zagadnień merytorycznych, nad którymi obradowała Rada Nadzorcza w 2022 roku w kolejności chronologicznej należy zaliczyć :

- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej na 2022 r.;
- uchwalenie planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2022;
- uchwalenie odrębnych planów kosztów i opłat dla poszczególnych nieruchomości;
- omówienie kierunków dalszych działań w zakresie nieruchomości gruntowych na Międzyzlesiu;
- analizę wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021 i podjęcie uchwały w tym zakresie,
- analizę sprawozdania z działalności Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2021 i podjęcie uchwały w tym zakresie,
- analizę wykonania planu gospodarczego Spółdzielni za 2021 r. oraz wykonania planów kosztów i opłat dla poszczególnych nieruchomości,
- omówienie i podjęcie w tym zakresie uchwał dotyczących Walnego Zgromadzenia – zarówno odwołanego w czerwcu 2022 roku, jak i odbytego miesiącu listopadzie;
- wybór podmiotu gospodarczego badającego sprawozdanie finansowe za 2022, 2023 i 2024 rok;
- omówienie zagadnień związanych z tzw. przebrojeniem podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym;
- podejmowanie zagadnienia dotyczącego regulowania PWiK Sp. z o.o. opłat za okresy wsteczne z tytułu świadczenia usług za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków;
- zapoznanie się z założeniami do projektu planu gospodarczego Spółdzielni na 2023 r. oraz z informacjami dotyczącymi zasad tworzenia odrębnych planów gospodarczych dla poszczególnych nieruchomości.

W związku z przejściem na emeryturę i złożeniem rezygnacji przez Członka Zarządu – panią Irenę Niedźwiedzką, Rada Nadzorcza ogłosiła konkurs na pełnienie tej funkcji przez nową osobę. W wyniku przeprowadzonego konkursu wyłoniono nowego Członka Zarządu – panią Karolinę Stemplewską – Robak, która została powołana na tę funkcję z dniem 1 lipca 2022 roku.

Rada Nadzorcza po zakończeniu każdego kwartału dokonywała szczegółowej analizy kosztów i wpływów w danym okresie. Szczegółowej analizie poddawano stan zadłużeń oraz podejmowane przez Zarząd działania windykacyjne.

Analiza wykonania planu gospodarczego, jak i planów kwartalnych poprzedzane były obradami Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Gospodarki Zasobami. Rada Nadzorcza prowadziła stały monitoring stanu środków finansowych Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na bieżąco rozpatrywała kierowane do niej, przez członków Spółdzielni i osoby niebędące członkami, skargi i wnioski w indywidualnych sprawach. Znikoma liczba skarg i wniosków świadczy o wywiązywaniu się służb Spółdzielni ze statutowych obowiązków.

Szanowni Członkowie Konińskiej Spółdzielni!

Oceniając całokształt działań Spółdzielni w roku 2022, na podstawie przedstawionych przez Zarząd dokumentów finansowych i przeprowadzonych analiz, a także uwzględniając opinię niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2022 rok, Rada Nadzorcza stoi na stanowisku, że gospodarowanie majątkiem Spółdzielni odbywa się w sposób racjonalny z zapewnieniem dobrej kondycji finansowej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Rada Nadzorcza wnosi o:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2022 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2022 rok wraz z propozycją podziału wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni,
- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2022,
- udzielenia absolutorium za 2022 rok członkom Zarządu w osobach:

Panu Piotrowi Wolickiemu	Prezesowi Zarządu
Panu Karolowi Brylowi	Zastępcy Prezesa Zarządu
Pani Irenie Niedźwiedzkiej	Członkowi Zarządu za okres do 30. 06.
Pani Karolinie Stemplewskiej – Robak	Członkowi Zarządu za okres od 1.07.