

**KONIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ  
Z DZIAŁALNOŚCI W ROKU 2021**

Konin, 28 kwietnia 2022 rok

Szanowni Członkowie Spółdzielni

Rada Nadzorcza Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie działa na podstawie Ustawy z dnia 16.09.1982 r. z późniejszymi zmianami, Statutu Spółdzielni uchwalonego w roku 2018 oraz Regulaminu Rady Nadzorczej uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w roku 2019.

W roku 2021 Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie : Tadeusz Jankowski – przewodniczący, Anna Gruszczyńska – zastępca przewodniczącego i przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, Henryk Czajkowski – sekretarz Rady i przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami oraz członkowie : Ryszard Galewski, Wojciech Szkudlarek, Leszek Bartkowiak, Jerzy Wojciechowski, Iwona Zielenkiewicz i Kazimierz Zajczkowski.

Kontrola i nadzór nad działalnością Spółdzielni są podstawowymi i najważniejszymi, choć nie jedynymi zadaniami Rady Nadzorczej Spółdzielni. Stosownie bowiem do art.46 § 1 pkt 2 i 7 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 50 Statutu Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do zakresu działania Rady Nadzorczej należy m. innymi badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych a także dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych i składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności ocenę sprawozdań finansowych. Celem kontroli i nadzoru jest ocena legalności, rzetelności i gospodarności w działaniu Spółdzielni. Do realizacji tego celu pomocna jest dobrze prowadzona polityka rachunkowości z dostosowanym do potrzeb Spółdzielni planem kont, który pozwala w sposób rzetelny i jasny przedstawiać wszystkie zdarzenia gospodarcze. Pełna księgowość prowadzona w Spółdzielni jest rozbudowana po to by precyzyjnie przedstawić pełny obraz finansów Spółdzielni.

Zgodnie z art. 4a ustawy o rachunkowości kierownik jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej odpowiadają za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem w zakresie przedstawiania wiarygodnych danych w sprawozdaniach finansowych z działalności. Artykuły 267 b i 267 c Prawa Spółdzielczego przewidują odpowiedzialność karną członków Rad Nadzorczych. W celu prawidłowego sprawowania kontroli, Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni odwoływała się do opracowań własnych Spółdzielni, jak również dokumentów zewnętrznych, w tym w szczególności sprawozdania biegłego rewidenta z badań sprawozdań finansowych.

Zadania swoje Rada Nadzorcza wykonywała w oparciu o przyjęty plan pracy, którego zakres tematyczny zapewniał realizację wszystkich funkcji wynikających z przepisów ustawowych i uregulowań wewnętrznych.

Zakres działania Rady był rozszerzany o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, aby Zarząd w określonych sprawach mógł uzyskać stanowisko Rady Nadzorczej. Podkreślić należy, że zarówno jakość przygotowywanych przez Zarząd materiałów jak i ich szczegółowa analiza przeprowadzana przez stałe komisje Rady wpływały pozytywnie na poziom merytoryczny posiedzeń planarnych Rady. W okresie sprawozdawczym, tj. w roku 2021 odbyło się 11 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej, na których podjęto 10 uchwał. W przypadku dwóch podjętych uchwał - załącznikami były indywidualne plany uchwalane dla 98 nieruchomości spółdzielczych. Ponadto obradowały stałe Komisje Rady Nadzorczej – Komisja Rewizyjna i Komisja Gospodarki Zasobami.

Do ważniejszych zagadnień merytorycznych, nad którymi obradowała Rada Nadzorcza w 2021 roku w kolejności chronologicznej należy zaliczyć :

- zapoznanie się z projektem planu gospodarczego Spółdzielni na 2021 r. oraz z informacjami dotyczącymi zasad tworzenia odrębnych planów gospodarczych dla poszczególnych nieruchomości,
- podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej na 2021 r.,
- uchwalenie planu gospodarczego Spółdzielni na rok 2021,
- uchwalenie odrębnych planów kosztów i opłat dla poszczególnych nieruchomości,
- omówienie warunków i zasad funkcjonowania Spółdzielni w czasie epidemii,
- analiza wyników badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020 i podjęcie uchwały w tym zakresie,
- analiza sprawozdania z działalności Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2020 i podjęcie uchwały w tym zakresie,
- analiza wykonania planu gospodarczego Spółdzielni za 2020 r. oraz wykonania planów kosztów i opłat dla poszczególnych nieruchomości,
- analiza zapisów regulaminowych odnośnie kosztów energii cieplnej, a także w zakresie podzielników kosztów ogrzewania;
- korekty indywidualnych planów gospodarczych nieruchomości na 2021 r.,
- zgodę na nabycie nieruchomości gruntowych w Międzylesiu;
- upoważnienie Zarządu Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do składania wszelkich niezbędnych oświadczeń lub wniosków w zakresie nieruchomości gruntowych, obręb Międzylesie;
- zgodę na zawarcie pomiędzy Konińska Spółdzielnią Mieszkaniową a Miastem Konin umowy użyczenia nieruchomości gruntowej.

Rada Nadzorcza po zakończeniu każdego kwartału dokonywała szczegółowej analizy kosztów i wpływów w danym okresie. Szczegółowej analizie poddawano stan zadłużeń oraz podejmowane przez Zarząd działania windykacyjne.

Analiza wykonania planu gospodarczego, jak i planów kwartalnych każdorazowo poprzedzane były obradami Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Gospodarki Zasobami. Rada Nadzorcza prowadziła stały monitoring stanu środków finansowych Spółdzielni.

Rada Nadzorcza na bieżąco rozpatrywała kierowane do niej przez członków Spółdzielni i osoby niebędące członkami skargi i wnioski w indywidualnych sprawach. Znikoma liczba skarg i wniosków świadczy o wywiązywaniu się służb Spółdzielni ze statutowych obowiązków. Oceniając całokształt działań Spółdzielni w roku 2021, na podstawie przedstawionych przez Zarząd dokumentów finansowych i przeprowadzonych z dużą starannością przez Radę Nadzorczą analiz finansowych a także uwzględniając opinię niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2021 rok, Rada Nadzorcza jest przekonana o racjonalnym gospodarowaniu majątkiem Spółdzielni i dobrej kondycji finansowej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Nadzorcza wnosi o:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego za 2021 rok,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2021 rok wraz z propozycją podziału wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni,
- przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2021,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu w osobach:

Panu Piotrowi Wolickiemu -

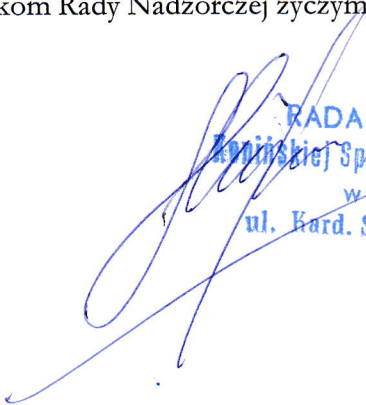
Prezesowi Zarządu

Panu Karolowi Bryłowi  
Pani Irenie Niedźwiedzkiej

Zastępcy Prezesa Zarządu  
Członkowi Zarządu- Głównemu Księgowemu

Kończąc swoją trzyletnią kadencję, Rada Nadzorcza składa podziękowanie Zarządowi i pracownikom Spółdzielni za współpracę i wspieranie Rady w wykonywaniu jej statutowych obowiązków.

Wybranim na nową kadencję członkom Rady Nadzorczej życzymy zaś dużo satysfakcji z pracy dla dobra Spółdzielni i jej członków.

  
RADA NADZORCZA  
Konin  
w Konin  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28 a