

**Uchwała nr 8./2017**  
**Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie**  
**z dnia 29 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie :** uchwalenia Aneksu nr 2 Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynków (nieruchomości) przy ul. Bydgoskiej 12, ul. Bydgoskiej 14 i ul. Bydgoskiej 16.

Rada Nadzorcza na podstawie § 58 ust. 1 pkt 17 w związku z § 155 Statutu Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Aneks nr 2 do Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynków (nieruchomości) przy ul. Bydgoskiej 12, ul. Bydgoskiej 14 i ul. Bydgoskiej 16 przyjętego Uchwałą nr 31/2015 Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 29 września 2015 r. z późn. zm.<sup>1</sup>.

§ 2

Aneks nr 2 ma zastosowanie do rozliczeń kosztów energii cieplnej począwszy od rozpoczęcia okresu rozliczeniowego 01.07.2017 r. ÷ 30.06.2018 r.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

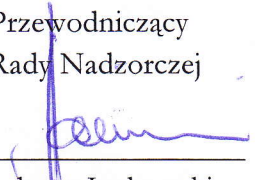
  
Andrzej Muchowski

Uwag formalno-prawnych  
nie wnoszę:

  
RADCA PRAWNY  
PZ/12/16/1/84  
mgr Edward Uchacz

**RADA NADZORCZA**  
**Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**w Koninie**  
**ul. Kazd. S. Wyszyńskiego 28 a**

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

  
Tadeusz Jankowski

<sup>1</sup>Zmiany wynikające z Uchwały nr 40/2016 Rady Nadzorczej z dnia 20.12.2016 r.

## ANEKS nr 2

Do Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynków (nieruchomości) przy ul. Bydgoskiej 12, ul. Bydgoskiej 14 i ul. Bydgoskiej 16.

W Regulaminie indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynków (nieruchomości) przy ul. Bydgoskiej 12, ul. Bydgoskiej 14 i ul. Bydgoskiej 16, wprowadza się następujące zmiany :

### § 1

W rozdziale IV. Rozliczanie kosztów energii cieplnej ust. 6 otrzymuje brzmienie :

„6. Indywidualny koszt zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania (c.o.) wyznacza się dla poszczególnych lokali jako sumę kosztów stałych i zmiennych.

6.1. Koszty stałe w wysokości 40% całkowitych kosztów ogrzewania rozdzielane są w proporcji: powierzchnia użytkowa lokalu do całkowitej powierzchni użytkowej ogrzewanej nieruchomości (budynku).

Składnik stały odnosi się do kosztów niezależnych od wielkości zużycia ciepła w lokalach i przeznaczony jest na pokrycie:

- kosztów mocy zamówionej i za usługi przesyłu energii,
- kosztów ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytkowania, takich jak : korytarze, pralnie, suszarnie, klatki schodowe, itp.

6.2. Koszty zmienne w wysokości 60% całkowitych kosztów ogrzewania rozdzielanych na:

- koszty zmienne 1 (koszty zależne od temperatury) w wysokości 30% całkowitych kosztów ogrzewania, rozdzielanych proporcjonalnie do parametru będącego iloczynem powierzchni zajmowanego lokalu i różnicy średnich temperatur w okresie rozliczeniowym: temperatury lokalu i temperatury zewnętrznej,
- koszty zmienne 2 (koszty zależne od zużycia) w wysokości 30% całkowitych kosztów ogrzewania, rozdzielanych proporcjonalnie do jednostek zużycia.

W wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych sytuacjach - po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej - proporcja podziału kosztów zmiennych może ulec zmianie.

6.3. Uwzględnienie w kosztach zmiennych 1 średniej temperatury wewnętrznej rejestrowanej przez podzielnik stanowić ma wypełnienie wymagań wynikających z art. 45a ust. 9 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z późn. zm.).”

### § 2

Niniejszy Aneks stanowi załącznik do Uchwały nr 8./2017 Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 29 sierpnia 2017 roku.

RADA NADZORCZA  
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Koninie  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28 a