

Uchwała nr⁴⁰/2016

**Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koninie
z dnia 20 grudnia 2016 roku**

w sprawie : uchwalenia Aneksu nr 1 Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynków (nieruchomości) przy ul. Bydgoskiej 12, ul. Bydgoskiej 14 i ul. Bydgoskiej 16.

Rada Nadzorcza na podstawie § 58 ust. 1 pkt 17 w związku z § 155 Statutu Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się Aneks nr 1 do Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynków (nieruchomości) przy ul. Bydgoskiej 12, ul. Bydgoskiej 14 i ul. Bydgoskiej 16 przyjętego Uchwałą nr 31/2015 Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 29 września 2015 r.

§ 2

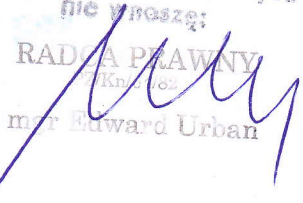
Aneks nr 1 ma zastosowanie do rozliczeń kosztów energii cieplnej dokonywanych po wejściu w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831) tj. po dniu 1 października 2016 r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

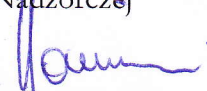


Andrzej Muchowski

Uwag formalno-prawnych
nie wnoszę:


RADA PRAWNY
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
m. Edward Urban

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



Tadeusz Jankowski

RADA NADZORCZA
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Koninie
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28 a

ANEKS nr 1

Do Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynków (nieruchomości) przy ul. Bydgoskiej 12, ul. Bydgoskiej 14 i ul. Bydgoskiej 16.

§ 1

W Regulaminie indywidualnego rozliczania kosztów energii ciepłej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla budynków (nieruchomości) przy ul. Bydgoskiej 12, ul. Bydgoskiej 14 i ul. Bydgoskiej 16, wprowadza się następujące zmiany :

1. W rozdziale V. Zasady rozliczeń lokali nieopomiarowanych i nieodczytanych ust. 1 otrzymuje brzmienie:
 1. Lokale nieopomiarowane w zakresie c.o. obciążane są kosztami ogrzewania na podstawie przepisu art. 45a ust. 11a pkt 2b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) tj. iloczynem średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni nieruchomości i powierzchni lokalu. Na tej podstawie wyznacza się także zaliczkę na następny okres rozliczeniowy.
2. W rozdziale V. Zasady rozliczeń lokali nieopomiarowanych i nieodczytanych ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 2. Lokale opomiarowane w zakresie c.o., ale nieodczytane (bez winy użytkownika lokalu) - obciążane są kosztami ogrzewania na podstawie przepisu art. 45a ust. 11a pkt 2b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) tj. iloczynem średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni nieruchomości i powierzchni lokalu.
3. W rozdziale V. Zasady rozliczeń lokali nieopomiarowanych i nieodczytanych ust. 3 otrzymuje brzmienie:
 3. Pomieszczenie, w którym nie zainstalowano podzielników kosztów ogrzewania z winy użytkownika lub użytkownik je w trakcie sezonu zdemontował lub uszkodził oraz pomieszczenie, w którym samowolnie zdemontowano grzejnik centralnego ogrzewania uzyskuje status pomieszczenia nieopomiarowanego w zakresie c.o. W takim przypadku obciążenia kosztami ogrzewania pomieszczenia dokonuje się na podstawie przepisu art. 45a ust. 11a pkt 2b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

4. W rozdziale V. Zasady rozliczeń lokali nieopomiarowanych i nieodczytanych ust. 4 otrzymuje brzmienie:

4. Dla pomieszczenia, w którym nie zainstalowano podzielnika kosztów ogrzewania lub wystąpiło jego uszkodzenie bez winy użytkownika, obciążenia kosztami ogrzewania pomieszczenia dokonuje się na podstawie przepisu art. 45a ust. 11a pkt 2b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

§ 2

Niniejszy Aneks stanowi załącznik do Uchwały nr 40/2016 Rady Nadzorczej Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 20 grudnia 2016 roku.



RADA NADZORCZA
Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Koninie
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28 a

